

Buradan katlayınız.

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/12998 İcra



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Şanlıurfa /Haliliye Haliliye/ Şanlıurfa

TELLAL İSTEME YAZISI VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 01 Aralık 2017
	Kayıt No : 11932
	Havale Edilen : Basın Yayın md
	Şube
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2016/12998 ESAS

23/11/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediye tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ahmet MERAL  
İcra Müdür Yardımcısı  
110367

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2016/12998 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, KÜLAFLI Mahalle/Köy, KÖYCENUBU Mevkii, 120 Parsel sayılı taşınmaz. Ana taşınmaz nitelik Fıstıklık, Toprak yapısı itibari ile killi - tınlı bir yapıya sahip %6-8 eğimli, tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı - kahverengi toprak grubunda olup orta profilli 2. sınıf kuru tarım arazisi vasfında olup parsel üzerinde 45-50 yaşlarında kapama antep fıstığı ağaçlarının olduğu, taşınmaz bitki ekolojisi ve floral yapısı itibari ile karasal iklim özelliği arz etmektedir. İklimözellliği gereği yazları sıcak ve kurak kışları ilik ve yağışlıdır. Yörede nisbi nem oranının ve yağışın aylara göre dağılımının tarımsal açıdan uygun olması verimliliği artıran önemli bir unsurdur. Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesine yakın olup, girdi sağlama ve ürünlerin pazarlaması açısından olumluluk arz etmektedir.

**Adresi** : Köycenubu Mevki, Külaflı Mahallesi Karaköprü / ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 19.750,00 m2  
**Arsa Payı** : Tam  
**İmar Durumu** : Belediyenin imar planı dışında ve mücavir alanı içindedir.  
**Kıymeti** : 692.300,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 23/01/2018 günü 10:15 - 10:20 arası  
**2. Satış Günü** : 19/02/2018 günü 10:15 - 10:20 arası  
**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI ŞANMED HASTANESİ ARKASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 4832 Ada, 15 Parsel, Süleymaniye Mahalle/Köy, 8 Nolu Bağımsız Bölüm Çevresinde bitişik nizam yapılmış 2-3 katlı binalar bulunmaktadır. Dükkanın bulunduğu binanın güney yönünden sokağa cepheli olup kuzeydoğu yönünde 150 m mesafede Açık Su Caddesi bulunmaktadır. Dava konusu dairenin bulunduğu bina bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Binanın zemin katı yol seviyesi ile aynı kotta olup iki adet dükkan bulunmaktadır. Dükkanın ön cephesi camekanlıdır. İçeride yerler seramik kaplamalı, duvarları sıvalı ve boyalıdır. Bodrum katta depo olup duvarları sıvalı ve boyalıdır. Yerler karo mozaik kaplamalıdır. Depoda wc bulunmaktadır. Dükkan 25,00 m2 ve deponunda 60,00 m2 olmak üzere toplamda 85,00 m2 olan, depolu dükkan vasıflı taşınmaz.

**Adresi** : Devteyşti Mah. 2178 Sok. Deveci İnş Dış Kapı No:28 Zemin Kat Gizem Bayan Kuaför Salonu Olan Depolu Dükkan Haliliye / ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 284,84 m2  
**Arsa Payı** : 6/36  
**İmar Durumu** : İmar planı dahilinde bitişik nizam 3 Kat imarlı parsel. Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.



**Kıymeti** : 90.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 23/01/2018 günü 10:30 - 10:35 arası  
**2. Satış Günü** : 19/02/2018 günü 10:30 - 10:35 arası  
**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI ŞANMED HASTANESİ  
ARKASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

### **3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 201 Ada, 2 Parsel, AĞIZHAN Mahalle/Köy, Taşınmaz boş arsa olup, çevresinde benzer şekilde boş arsalar bulunmaktadır. Şanlıurfa GAP hava Limanına 3700 m mesafede, Şanlıurfa Diyarbakır karayoluna 1200 m, Botaş Doğal Gaz Boru hattı yoluna 1000 m mesafede olan arsa vasıflı taşınmaz.

**Adresi** : Ağızhan Mahallesi Karaköprü / Şanlıurfa  
**Yüzölçümü** : 1.002,49 m2  
**Arsa Payı** : Tam  
**İmar Durumu** : İmar planı dahilinde olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 70.174,30 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 23/01/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

**2. Satış Günü** : 19/02/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI ŞANMED HASTANESİ  
ARKASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

### **4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 232 Ada, 5 Parsel, YEDİKUYU Mahalle/Köy, Taşınmaz arsa vasıflı olup hafif eğimli bir topoğrafik yapı ve kare geometrik yapıya sahiptir. Yaklaşık 1300 m yakınından Şanlıurfa - Diyarbakır yolu geçmektedir. Taşınmaz köşe başı parsel konumunda olup güney ve batı cephesinde 12 m imar yoluna cephelidir. Ulaşım Şanlıurfa - Diyarbakır yolu üzerinden sağlanmaktadır. taşınmazın bulunduğu bölge parsellenmiş konut imarlı arsaların ağırlıklı olduğu bir bölgedir. Çevresinde kendisi gibi boş arsalar bulunmaktadır, Yapılışma yoktur.

**Adresi** : Yedikuyu Mah. Merkez / ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** : 1.085,06 m2

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : Mevzi imar planı içerisinde konut imar lejantlı, ayırık nizam 4 katlı, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 4 m.

**Kıymeti** : 81.379,50 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 23/01/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 19/02/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ

(İİK m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.





(DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

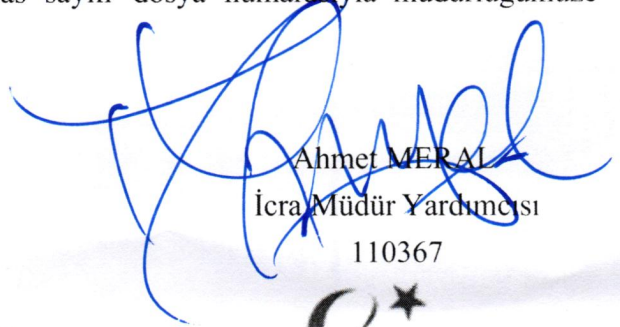

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/12998 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/11/2017

  
Ahmet MERAL  
İcra Müdür Yardımcısı  
110367  


(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

