

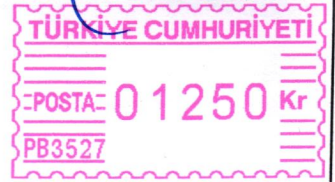
T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/5342 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VARDIR

SATIŞ

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 03 Aralık 2017
	Kayıt No : 12146
	Havale Edilen : İmlak Gelir. md
	Şube : Basın Yayın md
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/5342 ESAS

04/12/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA'NE

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCI
İcra Müdür Yardımcısı
12/491

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/5342 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 808 Ada No, 1 Parsel No, Atatürk Mahalle/Mevkii, Cavsak mevkii, 4. Kat. 28 Nolu Bağ. Bölüm Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazın bulunduğu aña gayrimenkul 1.193,00 M2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 38 yıllık binadır. Taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre; bodrum kat + zemin + 6 normal kat olmak üzere toplam 8 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın bodrum katında 6 adet dükkan, 2 adet mesken, zemin katında 2 adet dükkan, 5 adet mesken, 6 normal katında her katta 4 adet mesken bulunmakta olup toplamda 7 katlı olan binada 39 adet B.B. Bulunmaktadır. Ana gayrimenkulun bina girişi zemin kattan batı cephesinden sağlanmaktadır. Binada asansör bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz 4. kat. (2 8) bölüm nolu mesken, bina girişine göre, sağ taraf (güney) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre ; antre - hol + 3 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 135 M2 alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler odalarda ahşap parke, kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler PVC doğramadır. Taşınmazın ıslak hacimleri yerler seramik kaplama, duvarlar fayans kaplamadır. Genel olarak taşınmazın bakımlı olduğu görülmüştür.

Adresi : Sultan Fatih Mah.Cengiz Topel Caddesi Arabacılar Apt No:1/15Şanlıurfa/Haliliye

Arsa Payı : 10/400

Yüzölçümü : 1.193,00 m2

İmar Durumu : Daire vasfındadır, Haliliye Belediyesinin imar durum bilgisine göre taşınmazın Ayırık nizam 7 kat ,konutlu imarlı ön bahçe çekme mesafesi 5 m, olarak belirlenmiştir,taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup,tüm hizmetlerden yararlanmaktadır

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 17/01/2018 günü 09:15 - 09:20 arası

2. Satış Günü : 13/02/2018 günü 09:15 - 09:20 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/5342 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/12/2017

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı

12.12.2017

