

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/1685 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/  
Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 03 Aralık 2017
	Kayıt No : 12167
	Havale Edilen : Basın Yayın. md
	Şube :
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2016/1685 ESAS

04/12/2017

*HANCIYA*  
ŞANLIURFA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediye ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediye tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

*Rıdvan AYDIN*  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2016/1685 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Şanlıurfa ili Merkez ilçe Karaköprü mahallesi 3088 Ada 14 parselde kain 1.946,34 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina karkas yapı tarzında ayırık nizamda bodrum kat +zemin + 9 normal kat olarak inşa edilmiştir.Binada bodrum bodrum katta sığınak,kapıcı dairesi,ve bina girişi,zemin katta ve 9 normal katta 2 şer daire olmak üzere toplam 20 bağımsız bölüm bulunmaktadır.Satışı istenen **1 nolu** bağımsız bölüm ana yapının zemin katında 6142 nolu sokak cephe hattına göre sağ cephe konumdadır.Onaylı Mimari projesine göre brüt 167 m2 alana sahiptir.Antre hol mutfak 3 oda + 1 salon+1 banyo wc ve 3 balkondan müteşekkildir.Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Yüzölçümü** : 1.946,34 m2

**Arsa Payı** : 15/354

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 200.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : **TAPU KAYDINDAKİ GİBİ**

**1. Satış Günü** : 05/02/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

**2. Satış Günü** : 02/03/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
ÖNÜ - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç



bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/1685 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/12/2017

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

(İİK m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.





T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2016/1685 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Şanlıurfa ili Merkez ilçe Karaköprü mahallesi 3088 Ada 14 parselde kain 1.946,34 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina karkas yapı tarzında ayırık nizamda bodrum kat +zemin + 9 normal kat olarak inşa edilmiştir.Binada bodrum bodrum katta sığınak,kapıcı daieresı,ve bina girişı,zemin katta ve 9 normal katta 2 şer daiere olmak üzere toplam 20 bağımsız bölüm bulunmaktadır.Satışı istenen **1 nolu** bağımsız bölüm ana yapının zemin katında 6142 nolu sokak cephe hattına göre sağ cephe konumludur.Onaylı Mimari projesine göre brüt 167 m2 alana sahiptir.Antre hol mutfak 3 oda + 1 salon+1 banyo wc ve 3 balkondan müteşekkildir.Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Yüzölçümü** : 1.946,34 m2

**Arsa Payı** : 15/354

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 200.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : **TAPU KAYDINDAKİ GİBİ**

**1. Satış Günü** : 05/02/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

**2. Satış Günü** : 02/03/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
ÖNÜ - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **%50** sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer **% 20'si** oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç



bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/1685 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/12/2017

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

(İİK m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 4T00YQW - L1W08Qd - QBfQ0+L - He0mEU= ile erişebilirsiniz.

