

Buradan katlayınız.

**T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İcra Dairesi**

Dosya No : 2017/9072 İcra

Örnek No:25

**TAAHHÜTLÜ**

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı, Haliliye/  
Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA İlan Askı Tutanığı VARDIR.

Buradan katlayınız.

| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| GELEN EVRAKIN                | Tarih : 03 Aralık 2017         |
|                              | Kayıt No : 12149               |
|                              | Havale Edilen: Emek Gelir. Md. |
|                              | Şube: Basın Yayın Md.          |
|                              | İmza :                         |

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/9072 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Merkez İlçe Sırrın Mahallesi 2687 ada 2 parselde kayıtlı 6/424 arsa paylı taşınmaz üzerinde kurulu bina blok nizam 5 kat olarak belirlenmiştir. Taşınmaz üzerinde 6 adet blok bulunmaktadır. 2 bodrum+zemin + 4 normal kat olarak inşa edilmiştir. Toplamda 13 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. **Satışı istenen A blok 1.kat 5 nolu** bağımsız bölüm binanın 1.normal katında Batı-Güney-Doğu cepheindedir. Taşınmaz antre, 3 oda 1 salon, banyo mutfak wc 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. brüt 124 m2 alana sahiptir. Gayrimenkulün geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Arsa Payı** : 6/424

**İmar Durumu** : Var

**Kıymeti** : 180.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayıdındaki Şerhler** : tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 05/02/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 02/03/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/9072 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/11/2017

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/9072 ESAS

30/11/2017

**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI NA**

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
1/24581

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

