

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/83 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Şanlıurfa /Haliliye Haliliye/ Şanlıurfa

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 12 Aralık 2017
	Kayıt No : 12246
	Havale Edilen: Emlak Gelirima Şube: Basın Yayınma
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2016/83 TLMT.

05/12/2017

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ahmet MERAL  
İcra Müdür Yardımcısı  
110367

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2016/83 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 2280 Ada, 7 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 12 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın batısında 70 m mesafede Yunus Emre Cad. Güneydoğusunda 250 m mesafede Osman Ertürer İlkokulu, güneyinde 550 m mesafede Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı, 580 metrede Özel OSM Hastanesi, doğusunda 380 m mesafede Çevre Yolu bulunmaktadır. Taşınmazın olduğu bina 2 bodrum+zemin+4 normal katlı, betonarme karkas yapıli her katında 2 daire bulunan bir yapıdır. Söz konusu dükkan mevcut durumda zemin katta, güney-doğu cephelelidir. Dükkan da yerler seramik kaplama, duvarlar saten tavan alçı asma tavanlı spot lambalı, ön cephesi demir camekanlıdır. Halı satış mağazası olarak kullanılmaktadır. Dükkan 140.00 m2 alanlıdır.

**Adresi** : Veysel Karani Mah. 467 Sok. Bina No:5 Alankaya 7 Apt. Zemin Kat İç Kapı No:5/B Haliliye / ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** : 805,03 m2

**Arsa Payı** : 15/320

**İmar Durumu** : İmar planı dahilinde, ayrıık nizam 5 kat imarlı.

**Kıymeti** : 300.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 06/02/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 06/03/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI ŞANMED HASTANESİ ARKASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 2280 Ada, 7 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 11 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın batısında 70 m mesafede Yunus Emre Cad. Güneydoğusunda 250 m mesafede Osman Ertürer İlkokulu, güneyinde 550 m mesafede Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı, 580 metrede Özel OSM hastanesi, doğusunda 380 m mesafede çevre yolu bulunmaktadır. Taşınmazın olduğu bina 2 bodrum+zemin+4 normal katlı, betonarme karkas yapıli, her katında daire bulunan bir yapıdır. Söz konusu dükkan mevcut durumda zemin katta, güney+batı cephelelidir. Dükkan da yerler seramik kaplama, duvarlar saten tavan alçı asma tavanlı spot lambalı, ön cephesi demir camekanlıdır. Dükkan depo eklentilidir. Züccaciye ve kuaför salonu olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz 140 m2 ve depo 140.00 m2 alanlıdır.

**Adresi** : Veysel Karani Mah. 467 Sokak, Bina No:5, Alankaya 7 Apt., Zemin Kat İç Kapı No:5/A Haliliye / ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** : 805,03 m2

**Arsa Payı** : 25/320





**İmar Durumu** : İmar planı dahilinde, Ayrık Nizam 5 Kat imarlı.  
**Kıymeti** : 400.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 06/02/2018 günü 10:20 - 10:25 arası  
**2. Satış Günü** : 06/03/2018 günü 10:20 - 10:25 arası  
**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI ŞANMED HASTANESİ  
ARKASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/83 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/12/2017

Ahmet MERAL  
İcra Müdür Yardımcısı  
10367

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden dka/XZZ - bo6ahz3 - /thkpcD - w8T1S8= ile erişebilirsiniz.

