

Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
1. İcra Dairesi

Örnek No:25

Dosya No : 2017/174 Talimat

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Şanlıurfa /Haliliye Haliliye/ Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 11 Aralık 2017
	Kayıt No	: 12243
	Havale Edilen:	İmlak Gelir. m. d.
	Şube	Basın Yayın m. d.
İmza		

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/174 TLMT.

05/12/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
39108

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/174 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın çinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

- Tapu Kaydı** : Şanlıurfa ili Merkez İlçe Ertuğrulgazi Mah. 1048 parsel 11 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz
- Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın doğusunda 230 metre mesafede millet caddesi, çevreyolu, yeşiloğlu bulvarı kavşağı, kuzeybatısında 120 metre mesafede Şuski genel müdürlüğü, batısında 200 metre mesafede Yunus Emre İMKB ortaokulu, Naciip fazıl kısıakürek caddesi Güneybatısında 100 metre mesafede Yunus Emre caddesi - Necip fazıl kısıakürek caddesi kavşağı bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina 8 kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Bina doğalgazlı, asansörlü olup her katında iki daire bulunmaktadır. Daire doğu-güney-kuzey cephelidir. Daire 4 oda 1 salon antre hol wc mutfak banyo ve 3 balkondan oluşmaktadır. Balkonlardan bir tanesi kapatılmıştır. Banyo ve tuvalet tavana kadar seramik kaplamadır. Daire çelik dış kaplıdır. 210 m2 alanlıdır. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.
- Adresi** : Ertuğrulgazi Mah. 322 Sok. 7/11 Köylü Apt. Merkez / Haliliye / Şanlıurfa Merkez / ŞANLIURFA
- İmar Durumu** : Dosyasındadır
- Kıymeti** : 290.000,00 TL
- KDV Oranı** : %18
- Kayındaki Şerhler** : Dosyasındadır
- 1. Satış Günü** : 22/01/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
- 2. Satış Günü** : 16/02/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
- Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
(KALEM İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden



ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/174 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/12/2017

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden MHVid5r - GV2Dw5g - tnWxRUM - VAint4= ile erişebilirsiniz.



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/174 TLMT.

05/12/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA
ŞANLIURFA

Borçlu adına kayıtlı aşağıda ayrıntıları yazan taşınmazın ihale tarihi itibariyle aynından doğan vergi borcu olup olmadığının sorulmasına karar verilmiştir.

Karar gereğince gerekli tetkikin yapılarak neticesinin acele olarak Müdürlüğümüze bildirilmesi rica olunur.

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

İHALE TARİHİ : 22/01/2018

TAŞINMAZIN

MAHALLE/KÖY : Ertuğrulgazi

ADA PARSEL : - 1048

BAĞIMSIZ BÖLÜM : 11



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/174 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

- Tapu Kaydı** : Şanlıurfa ili Merkez İlçe Ertuğrulgazi Mah. 1048 parsel 11 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz
- Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın doğusunda 230 metre mesafede millet caddesi, çevreyolu, yeşiloğlu bulvarı kavşağı, kuzeybatısında 120 metre mesafede Şuski genel müdürlüğü, batısında 200 metre mesafede Yunus Emre İMKB ortaokulu, Nacip fazıl kısıakürek caddesi Güneybatısında 100 metre mesafede Yunus Emre caddesi - Necip fazıl kısıakürek caddesi kavşağı bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina 8 kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Bina doğalgazlı, asansörlü olup her katında iki daire bulunmaktadır. Daire doğu-güney-kuzey cepheidir. Daire 4 oda 1 salon antre hol wc mutfak banyo ve 3 balkondan oluşmaktadır. Balkonlardan bir tanesi kapatılmıştır. Banyo ve tuvalet tavana kadar seramik kaplamadır. Daire çelik dış kaplıdır. 210 m2 alanlıdır. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.
- Adresi** : Ertuğrulgazi Mah. 322 Sok. 7/11 Köylü Apt. Merkez / Haliliye / Şanlıurfa Merkez / ŞANLIURFA
- İmar Durumu** : Dosyasındadır
- Kıymeti** : 290.000,00 TL
- KDV Oranı** : %18
- Kaydındaki Şerhler** : Dosyasındadır
- 1. Satış Günü** : 22/01/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
- 2. Satış Günü** : 16/02/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
- Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ (KALEM İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **%50** sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer **% 20'si** oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden



ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/174 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/12/2017

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

