

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
1. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/10794 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 2 4 3 4 4 8 2 9 0 8 *

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Şanlıurfa /Haliliye Haliliye/ Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İmanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 14 Aralık 2017
	Kayıt No : 12339
	Havale Edilen : Basın Yayın md
	Şube
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/10794 ESAS

07/12/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/10794 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 1885 Ada, 22 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 13 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz yapılaşmanın bitmiş olduğu bir bölgededir. Çevresinde 6-10 katlı binalar, okul ve park bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina Şanlıurfa Diyarbakır karayoluna 120 metre mesafede ve Balık ayağı Bulvarına 180 metre mesafede bulunmaktadır. Taşınmaz B Blokta olup bodrum + zemin + 8 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı bağlanmıştır. Binada asansör vardır. Sitede otopark, çocuk oyun alanı, kamelya ve yeşil alan mevcuttur. Daire 3 oda 1 salon 2 adet balkon mutfak ve WC, lavabo, banyo ve hol bulunmaktadır. Dış kapısı çeliktir. Satışa konu taşınmazın brüt 170,00 m2 olduğu bilirkişi raporunda tespit edilmiştir. Taşınmazın bulunduğu adres ise Akpıyar Mah. 4049 sok. Dergah sitesi B blok 5. kat 20/13 Karaköprü / Şanlıurfa' dır. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Akpıyar Mah. 4049 Sok. Dergah Sitesi B blok 5. Kat 20/13
Karaköprü / Şanlıurfa

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 22/01/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 16/02/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.



3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/10794 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/12/2017

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 9lz9wTU - yT+wgV/ - ml2sHr3 - Xtin6Q= ile erişebilirsiniz.

