

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/11672 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL  
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR MÜZEKKERE VARDIR

AV SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı İcra Dairesi Genel Yazı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 15 Aralık 2017
	Kayıt No : 12373
	Havale Edilen: İmlak Gelir md.
	Şube: Basın Yegm md.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/11672 ESAS

12/12/2017

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasın GEMCI  
İcra Müdür Yardımcısı  
121491

Eki: 1-1 adet (Satış İlanı)





T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/11672 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Sırrın Mah.2304 Ada, 10 Parselde kayıtlı, 4. Kat. 24 Nolu Bağ. Bölüm mesken vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul III/B yap sınıfında betonarme karkas şeklinde tek blok olarak proje ve inşa edilmiştir. Ana yapı 2 Bodrum kat + Zemin kat + 4 normal kattan oluşmaktadır. Ana yapının 2 bodrum katında Kapalı Otopark Alanı, 1. Bodrum Katında 2 adet eklenti depo, zemin katında apt. girişi ve 2 adet dükkan bulunmakta olup, diğer 4 normal katında her katta 6' şar adet olmak üzere toplam 26 adet nbağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi zemin kat kuzey cepheden sağlanmaktadır. Binanın giriş kapısı demir doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarla mermer kaplama, merdiven korkulukları ise krom doğramadır. Çevre düzenlenmesi tamamlanmıştır. Değerlendirme konusu taşınmaz bina girişi ve merdivenden çıkınca solda yer almaktadır. :Değerleme konusu taşınmaz Şanlıurfa Tapu Müdürlüğü'nde incelenen bila onay tarihli mimari projesine göre yaklaşık brüt 161 m2 olup antre, hol, 3 oda, salon, mutfak, 2 banyo, wc ve 1 balkon hacimden oluşmaktadır. Ana giriş kapısı çelik, iç kapı doğramaları panel, pencere doğramaları PVC ısıcamlıdır. Salon ile odalarda zemin laminant parke, duvarlar saten boyadır. Banyo ve wc bölümlerinin zemin ile mutfakta laminant dolaplar ve mermer tezgah mevcut olup, zemini ile tezgah üst tesisatları mevcut ve kullanılır durumda gayrimenkulün ısıtılması doğalgaz yakıtlı kombili kalorifer tesisatı ile sağlanmaktadır. Değerleme günü itibari ile taşınmazın %100 oranında inşaat bitmişlik seviyesine sahip olduğu gözlenmiştir.

**Adresi**

: Veysel Karani Mah. 493. Sok. Sade İnşaat Apt. No: 107/24 - Haliliye/ŞANLIURFA

**Yüzölçümü**

: 2.663,04 m2

**Arsa Payı** : Tam - 6/160

**İmar Durumu**

: Taşınmaz Konut+ Ticaret Alanı lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları E:1.75, 5 Kat, çekme

mesafeleri ön cepheden 15 m, Arka cepheden 10 m olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

**Kıymeti**

: 270.000,00 TL

**Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının Aynıdır.

**KDV Oranı**

: %18

**1. Satış Günü**

: 19/01/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

**2. Satış Günü**

: 13/02/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

**Satış Yeri**

: Şanlıurfa 2. İcra Müdürlüğü Haliliye Ek binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi - Haliliye/ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/11672 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/4/2017

