

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/224 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/
Şanlıurfa

BU ZARFTA SATIŞ İLANI VE MÜZAKERE VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Kapalı Tebligat Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 15 Aralık 2017
	Kayıt No : 12374
	Havale Edilen : Başın Yağın md
	Şube
İmza :	

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2016/224 TLMT.

13/12/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
HALİLİYE/ ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2016/224 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa il merkez koçören mah. 165 ada 5 numaralı parselde kayıtlı bulunan 22.341,23 m 2 arsa vasıflı taşınmaz belediyenin imar planı dışında organize sanayi bölgesi sahasındadır .belediyenin hizmetlerinden yararlanmamaktadır. Ancak taşınmazın bulunduğu bölgede OSB nin alt yapı ve ulaşım hizmetleri mevcuttur.Taşınmaz üzerinde kapalı alanı 10.000 m2 olan idare binası ve iplik fabrikasının bulunduğu prefabrik bir yapı ve 2000 m2 alanda 1 adet depo 20 m2 güvenlik kulübesi 2000 m2 beton saha ve 450 m2 ihata duvarı bulunmaktadır. fabrika binasında yerler mermer kaplamalı duvarları sıvalı ve boyalı tavanlar çelik makaslar üzerine sandviç panel kaplama yapılmıştır . Fabrika içerisinde çalışan personel için yapılmış olan giyinme odaları wcler , jeneratör odası ,yemekhane ,ve idare binası bulunmaktadır. idare binası iki katlı olup zemin katta 2 oda ve hol üst katta 4 oda ve wc bulunmaktadır. odalarda yerler laminanat parke koridorlar granit seramik döşemelidir . depo boş durumda olup giriş kapısı demir imalattan yapılmıştır . prefabrik olarak yapılan deponun duvarları sıvalı ve boyalı olup zemini beton şaplıdır tavanda prefabrik beton kiriş üzeri oluklu sac la kapatılmıştır tek katlı yağma bir yapılı olan bekçi odasının yer döşemesi karo kaplamalı duvarları sıvalı ve boyalıdır .çevre ve şehircilik bakanlığının mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2016 yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri hakkındaki tebliğinden yararlanılarak ;Güvenlik kulübesi fabrika binasının ve deponun 3.sınıf A grubu yapı sınıfına beton saha ve ihata duvarı 1. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir.3. sınıf A grubu yapı sınıfı birim fiyatı 630,00 TL/m2 ve 1. sınıf A grubu yapı sınıfı birim fiyatı 118,00 TL/m2 dir. yapılan piyasa araştırmalarına göre taşınmazın bulunduğu yerin m2 birim fiyatı 80,00 TL/m2 dir

ARSA BİRİM FİYATI .80 00 TL /m2

ARSA ALANI :22.341,23 M2

ARSA BEDELİ : 22.341,23 X 80,00 = 1.787.298,40 TL

YAPI ALANI :

GÜVENLİK KULEBESİ : 20 M2

FABRİKA BİNASI : 10.000 M2

DEPO : 2.000 M2

YAPI BİRİM FİYATI : 630,00 TL/M2

YAPI BEDELİ : (10.000 + 2.000 + 20) X 630 ,00 = 7.572.600,00 TL

SAHA BETONU VE İHATA DUVARI

İHATA DUVARI : 450 M2

SAHA BETONU : 2.000 M2

YAPI BİRİM FİYATI : 118,00 TL/M2

YAPI BEDELİ : (2.000+ 450) X 118 ,00 = 289,100,00 TL

İPLİK FABRİKASI MAKİNE DEĞERLERİ

MAKİNA ADI	MARKA	ADEDİ	BİRİM FİYATI	TUTAR
1-1992 MODEL 300 Kafa Büküm Makinası	VOLKMANN VTS-08	4	60.000,00	240.000 TL
2-1992 MODEL 220 Kafa Büküm Makinası	VOLKMANN VTS-08	4	45.000,00	180.000 TL
3-1992 MODEL 100 Kafa Katlama Makinesi	METTLER	1	32.000,00	32.000 TL
4- 1992 MODEL 80 Kafa Katlama Makinesi	METTLER	1	20.000,00	20.000 TL
5- 60 TONLUK ZEMİN ÜSTÜ TIR TİPİ KANTAR	TARALSA	1	20.000,00	20.000 TL
			TOPLAM	492.000,00 TL

TOPLAM : 1.787.298,40 + 7.572.600,00 + 289.100,00 + 492.000,00 = 10.140.998,40 TL



Adresi	: Koçören mh. 1. Organize san. Böl. 19. cad
Yüzölçümü	: 22.341,23 m2
Arsa Payı	: Tam
İmar Durumu	: Yok
Kıymeti	: 10.140.998,40 TL
KDV Oranı	: %18
Kayındaki Şerhler	: Dosyasındadır.
1. Satış Günü	: 26/01/2018 günü 10:00 - 10:10 arası
2. Satış Günü	: 20/02/2018 günü 10:00 - 10:10 arası
Satış Yeri	: ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda ilk teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak etmek isteyen katılımcıların Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi Bölge Yönetim kurulundan " satışa katılabilir uygunluk belgesi" almak şartıyla iştirak edebilirler. Aksi takdirde bu şartları yerine getirmeyenler gerek internet üzerinden gerekse satış günü ve saatinde satışa giremezler ve teklif veremezler. 4562 sayılı organize sanayi bölgeleri kanununun 18.maddesi uyarınca devir ve temlik edilemez şerhi 4562 sayılı organize sanayi bölgelerdi kanununun 15.maddesi 5807 sayılı kanununa eklenen 4.fıkrası gereğince Kredi alacaklısı kuruluşa satılması halinde kuruluş protokolünde öngörülen nitelikleri sahip gerçek veya tüzel kişilere engeçiki yıl içerisinde satmak veya aynı nitelikteki gerçek veya tüzel kişilere kiraya vermek zorundadır. " OSB uygulama yönetmeliği " kurulamayacak tesisler" başlıklı 101.maddesinin belirtilmesine ve ihale katılımcıların OSB müdürlüğünden uygunluk alması gerektiğinin belirtilmesine,

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/224 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/12/2017

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 2+2/BCY - AnUTASK - NJ0ksQK - wsH9dg= ile erişebilirsiniz.

