

**T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi**

Dosya No : **2016/15637** İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/
Şanlıurfa

İŞBU TEBLİĞ MAZBATALI KAPALI ZARF, TELLAL TEZKERESİ VE
EKİNDE TAŞINMAZ SATIŞ İLANINI HAVIDİR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 19 Aralık 2017
	Kayıt No : 12457
	Havale Edilen : Basın Yayın md
	Şube
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/15637 ESAS

13/12/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Mali Hizmetler Müdürlüğü)
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.


Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

Eki : Satış ilanının 1 nüshası



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/15637 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karaköprü mahallesinde kain olup ada numarası 1827 ve parsel numarası 1 olan, 921,60 m² yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki taşınmaz (Taşınmazın 1/2 nispetteki hissesi Mustafa ULUĞ'a, sair 1/2 nispetteki hissesi ise Mehmet ÖZDEMİR isimli şahsa aittir. Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Çamlıyayla mahallesinde kain olan taşınmaz ayrık nizam 2 kat konut imarlı olup ön bahçe çekme mesafesi 5 m, yan bahçe çekme mesafesi 3 m olarak belirlenmiştir. Taks: 0,15, Kaks: 0,30'dur. Karaköprü belediyesi sınırları dahilinde yer alan taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Geometrik olarak yaklaşık dikdörtgen forma, topoğrafik olarak ise engebeli bir arazi yapısına sahip olan taşınmazın kuzeyinden 10 m'lik, batısından ise 12 m'lik imar yolu geçmektedir. Mezkur taşınmaz 18 uygulaması görmüş net parsel vasfında olup herhangi bir kesintisi bulunmamakla birlikte yapılaşmasına engel teşkil edecek herhangi bir unsur da bulunmamaktadır. Parsel üzerinde keşif tarihi itibarıyla herhangi bir yapı bulunmadığı tespit olunmuştur.)

Kıymeti : 405.504,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 30/01/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 27/02/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemi
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 - Özel Şanmed Hastanesi Arkası
Haliliye / ŞANLIURFA)

Elektronik Ortamda Teklif Başlangıç ve Bitiş Saatleri

Birinci Artırma İçin : 10/01/2018 - 29/01/2018

İkinci Artırma İçin : 04/02/2018 - 26/02/2018

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma usulüyle yapılacaktır. Birinci artırma tarihinden yirmi gün önce başlamak kaydıyla birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada, ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüchaniyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Birinci artırmada talip çıkmadığı takdirde birinci artırma tarihinden sonraki beşinci günden ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüchaniyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Bu şartlar dahilinde talip çıkmazsa satış



talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktarı havi bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine (10) günü geçmemek kaydıyla süre verilebilir. İhale nedeniyle doğacak katma değer vergisi, damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı ile ihale olunan taşınmazın aynından doğan vergi borçları satış bedelinden ödenir.

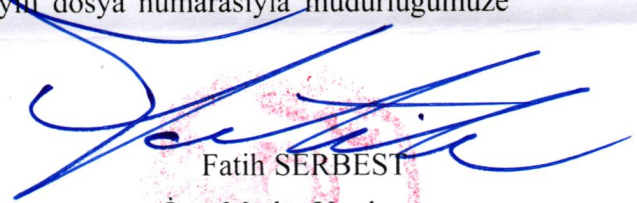
3- Lehine ipotek hakkı tesis olunmuş alacaklılarla sair ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını ve hassaten faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile birlikte (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmekte olup aksi takdirde hakları, tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale kararı müdürlüğümüzce re'sen kaldırılır. (ihale feshedilir) İhaleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve sair zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mes'ul olacaklardır. İhale bedelleri arasındaki fark ve temerrüt faizi, ayrıca hükme hacet kalmaksızın müdürlüğümüzce tahsil olunacak; bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri karşılandığı takdirde isteyen alıcıya bir sureti gönderilebilir.

6- İşbu ilan metninin gazetede veya elektronik ortamda neşri, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesi gereğince tebligat yerine geçer.

7- İhaleye iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ise **2016/15637 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/12/2017


Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

