

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
1. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/12037

İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Şanlıurfa /Haliliye Haliliye/ Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
CELEN EVRAKIN	Tarih : 19 Aralık 2017
	Kayıt No : 12455
	Havale Edilen : Emlak Gelir Md.
	Şube : Basın Yayın Md.
İmza :	

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/12037 ESAS

14/12/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA
ŞANLIURFA

Borçlu adına kayıtlı ekte satış ilanı gönderilen taşınmazın ihale tarihi itibarıyla aynından doğan vergi borcu olup olmadığının sorulmasına karar verilmiştir.

Karar gereğince gerekli tetkikin yapılarak neticesinin acele olarak Müdürlüğümüze bildirilmesi rica olunur.

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

EK: Satış ilanı



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/12037 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 838 Ada, 6 Parsel, Yenişehir Mahallesi, 7 Nolu Bağımsız Bölüm

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz yapılaşmanın bittiği bir bölgededir. Çevresinde benzer şekilde 5-6 katlı olan binalar bulunmaktadır. Bina Necmettin Cevheri Bulvarına 420 metre, Recep Tayyip Erdoğan Bulvarına 400 metre mesafede bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina bodrum + zemin + 4 normal kattan oluşmaktadır. Binanın her katında karşılıklı iki adet daire yapılmıştır. Merdiven basamakları mozaik kaplamalı ve sahanlıklar karo mozaik döşemelidir. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Bina kuzey yönünden caddeye cephelidir. 3 oda mutfak, WC, Lavabo, banyo, hol ve iki adet balkon bulunmaktadır. Ön cephede bulunan balkonun bir bölümü odaya dahil edilmiştir. Dairede yerler karo mozaik kaplamalı, duvarları boyalıdır. Tavana alçı kartonpiyer yapılmıştır. Vestiyer, mutfak dolapları ve tezgahı vardır. Banyo ve WC duvarları fayans kaplamalıdır. Kapılar ahşap doğramadır. Pencereler PVC den yapılmıştır. Daireye doğalgaz bağlantısı yapılmıştır. Taşınmazın brüt kullanım alanı 130 m2 olduğu bilrkişi raporundan anlaşılmıştır. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Selahaddin Eyyübi Mah. Mehmet Akif Ersoy Cad. Defne Apt. 3. Kat
32/7 Haliliye / ŞANLIURFA

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 22/01/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 16/02/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ (KALEM İÇİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde



(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/12037 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.14/12/2017

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden VAIB3N6 - v875xW7 - F5IVRLk - cM3nk0= ile erişebilirsiniz.



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/12037 ESAS

14/12/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/12037 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 838 Ada, 6 Parsel, Yenişehir Mahallesi, 7 Nolu Bağımsız Bölüm

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz yapılaşmanın bittiği bir bölgededir. Çevresinde benzer şekilde 5-6 katlı olan binalar bulunmaktadır. Bina Necmettin Cevheri Bulvarına 420 metre, Recep Tayip Erdoğan Bulvarına 400 metre mesafede bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina bodrum + zemin + 4 normal kattan oluşmaktadır. Binanın her katında karşılıklı iki adet daire yapılmıştır. Merdiven basamakları mozaik kaplamalı ve sahanlıklar karo mozaik döşemelidir. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Bina kuzey yönünden cephelidir. 3 oda mutfak, WC, Lavabo, banyo, hol ve iki adet balkon bulunmaktadır. Ön cephede bulunan balkonun bir bölümü odaya dahil edilmiştir. Dairede yerler karo mozaik kaplamalı, duvarları boyalıdır. Tavana alçı kartonpiyer yapılmıştır. Vestiyer, mutfak dolapları ve tezgahı vardır. Banyo ve WC duvarları fayans kaplamalıdır. Kapılar ahşap doğramadır. Pencere PVC den yapılmıştır. Daireye doğalgaz bağlantısı yapılmıştır. Taşınmazın brüt kullanım alanı 130 m2 olduğu bilirkişi raporundan anlaşılmıştır. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Selahaddin Eyyübi Mah. Mehmet Akif Ersoy Cad. Defne Apt. 3. Kat
32/7 Haliliye / ŞANLIURFA

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 22/01/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 16/02/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ (KALEM İÇİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde



(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/12037 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.14/12/2017

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden VAIB3N6 - v875xW7 - F5IVRLk - cM3nk0= ile erişebilirsiniz.

