

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2015/10974 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYESİ

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE MÜZEKKERE VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 19 Aralık 2017
	Kayıt No : 12654
	Havale Edilen: Emek Geliştirme
	Şube : Basın Yayın md.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2015/10974 ESAS

07/12/2017

HALİLİYE BELEDİYESİ

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2015/10974 ESAS

07/12/2017

**HALİLİYE BELEDİYESİ**

- ALACAKLI** : T. HALK BANKASI A.Ş., 4560004685 Vergi Nolu,  
**VEKİLİ** : Av. Mahmut Ekinci  
Atatürk Bulvarı 1. Stad Ap. Kat:6 No:21 Merkez / ŞANLIURFA
- BORÇLU** : 1- ÖZHAKTAN GIDA İNŞ.ELEKTRİK MEDİKAL TAŞIMACILIK  
OTOMOTİV MOBİLYA EMLAK İLETİŞİM GÜVENLİK SAN.VE  
TİC.LTD.ŞTİ., 6940314391 Vergi Nolu,  
Şitim Kuru Toptancılar Sitesi A7 Blok No:69 Haliliye / ŞANLIURFA
- BORÇLU** : 2- KAMURAN ZORBA, 39458102912 TC Nolu, Enver - Kamuran  
oğlu/kızı, 15/01/1981 D.Tarihli  
İbn-İ Sina Mah. 190003 Nolu Sk. No:3K İç Kapı No:23 Şahinbey /  
GAZİANTEP
- BORÇLU** : 3- İSMET YILDIRIM, 43372982840 TC Nolu, Mehmet - Cemile  
oğlu/kızı, 18/03/1990 D.Tarihli  
Veysel Karani Mah. 455 Sk. No:12 İç Kapı No:11 Haliliye / ŞANLIURFA

**Borç Miktarı** : 251.890,42 TL.

Borçlu adına kayıtlı aşağıda bilgileri yazılı olan taşınmaz ile ilgili emlak borcunun bildirilmesine karar verilmiştir.

Karar gereği işlemler yapılarak bilgi verilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

**TAPU BİLGİSİ :ŞANLIURFA İLİ MERKEZ İLÇESİ SIRRIN MAH 2269 ADA 13  
PARSEL 4.KAT 10 NOLU B.B.**





T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2015/10974 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İli Merkez İlçesi SIRRIN mah 2269 ada 13 parsel de kain 678,06 m2 yüz ölçümlü parsel üzerine konumlanmış bina , betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş ve yaklaşık 19 yıllık binadır, taşınmaz Haliliye belediyesi imar sınırları içerisinde olup , belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Gayrimenkul 2 bodrum + zemin + 4 normal kattan oluşmaktadır, toplam 7 katlı olan binada 18 adet bağımsız bölüm vardır, bina girişi doğu cephesinden 1.bodrum katından verilmiştir, dış kapısı demir doğrama, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşaa edilmiştir. bina içerisinde asansör bulunmamakta, ısınma sistemi doğalgazdır, satış istenilen 10 nolu bağımsız bölüm olup kuzey - batı- doğu cephelidir.Taşınmaz mimari projesine göre : Antre +hol,+ salon +, 3 oda +, banyo,+ WC,+ ve 2 balkondan müteşekkildir.Brüt 153,00 m2 'dir .Gayrimenkulün geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Yüzölçümü** : 678,06 M2

**İmar Durumu** : İMARLI

**Kıymeti** : 160.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : KAYDINDAKİ GİBİ

**1. Satış Günü** : 15/02/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 12/03/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri** :ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/10974 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/12/2017

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı

24581

