

Buradan katlayınız.....

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İcra Dairesi

Örnek No:25

Dosya No : 2017/10012 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



\* 4 0 0 2 4 5 4 0 4 3 9 2 9 \*

Adı Soyadı : HALİLİYE BELED, YE BAŞKANLIĞI

B. Merkez/ Şanlıurfa



GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 26 Aralık 2017
	Kayıt No	: 12704
	Havale Edilen:	Basın Yagın m
	Şube	
	İmza	:

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2017/10012 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 2028 Ada, 5 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz yapılaşmanın devam ettiği bir bölgede olup, Mehmet Hafız Bulvarına 200 m mesafede olup, Atatürk Bulvarına 1000 m mesafede bulunmaktadır. çevresinde 6-8 katlı binalar ve bina inşaatları bulunmaktadır. Dairenin bulunduğu bina bodrum + zemin + 5 normal kattan oluşmaktadır. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalı duvarları yarıya kadar mermer lambri üzeri sıvalı ve boyalıdır. Binanın zemin katı yol seviyesinde olup işyeri konumundadır. Bina asansörlüdür. Binaya ait otopark bulunmaktadır. Daire kapalı olduğundan benzer özelliklerde olan 2 numaralı daireden bakılarak özellikler alınmıştır. Dairede 4 oda, 1 salon, antre, WC, mutfak ve banyo ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Dış kapısı çelik kapıdır. Daireye doğal gaz tesisatı bağlantısı bulunmaktadır. Pencereler PVC imalattan yapılmıştır.

**Adresi** : Narlıkuyu Mah. 1185. Sok. Esvet Apt. Kat:1 Daire:1 Karaköprü / ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** : 914,59 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 20/310

**İmar Durumu** : İmar planı dahilinde ayrıntı nizam 5 kat imar parselli, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 200.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 30/01/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 28/02/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI ŞANMED HASTANESİ ARKASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim



masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/10012 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/12/2017

Ahmet MERAL  
İcra Dairesi Müdür Yardımcısı  
110367

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2017/10012 ESAS

21/12/2017

**HALİLİYE BELEDİYESİ'NE**

**HALİLİYE / ŞANLIURFA**

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ahmet MERAL  
İcra Dairesi Müdür  
Yardımcısı  
110367

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

