

TEBLİĞ ZARFI

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
2017/4805 ESAS

Muhatabın
ADI SOYADI ve ADRESİ:
HALİLİYE BELEDİYESİ - Esentepe Mah.
Necmettin Cevheri Cd. Haliliye/Şanlıurfa

BU ZARFTA;
satış ilanı
VARDIR



Handwritten signature in blue ink over a red circular stamp.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 26 Aralık 2017
	Kayıt No : 12703
	Havale Edilen: Emlak Gelir m.d.
	Şube : Basın Yayın m.d.
	imza :

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/4805 ESAS

21/12/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ercan DEMİR
İcra Dairesi Müdür
Yardımcısı
139108

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/4805 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 1555 Parsel, SIRRIN Mahalle 11 Nolu Bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz yapılaşmanın tamamen bitmiş olduğu bir bölgededir. Çevresinde 5-6 katlı binalar bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina Bodrum + zemin + 4 normal kattan oluşmaktadır. Merdiven basamakları ve sahanlık mozaik kaplamalıdır. Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Dava konusu daire Çağdaş 6 numaralı blogun (F Blok) kuzey cephesinde en üst katta bulunmaktadır. Binanın doğalgaz kolon tesisatı bağlanmıştır. 2 oda 1 salon, antre, WC, mutfak, banyo ve 3 adet balkon bulunmaktadır. Banyo yarıya kadar fayans kaplamadır. Tuvalet ve lavabo duvarları boyalıdır. Pencereler ve kapılar ahşaptan yapılmıştır. Mutfak duvarları plastik boyalı olup mutfak dolabı mevcuttur. Doğalgaz bağlantısı yapılmamıştır. Dairenin brüt kullanım alanının 105 m2 olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Ulubatlı Mah. 377 Sok. Çağdaş Koop. F (6) Blok 4 Kat No: 11 Haliliye / Merkez / ŞANLIURFA

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 140.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 05/02/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 02/03/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
KALEMİ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 4590 Ada, 24 Parsel, SÜLEYMANİYE Mahallesi arsa nitelikli taşınmaz

Özellikleri : Satış konu taşınmaz boş arsa olup çevresinde benzer şekilde boş arsalar ve 3 katlı yapılar bulunmaktadır. Doğusunda 300 metre mesafede yerleşim yeri bulunmaktadır. 300 metre kuzeybatısında Rabiya Hatun Kız Anadolu imam hatip lisesi, 220 metre güneyinde Büyükşehir belediyesi yüzme havuzu bulunmaktadır. Süleymaniye caddesi üzerindedir. Taşınmazın değeri Şanlıurfa 1 İcra Hukuk Mahkemesinin 2017/803 Esas - 2017/1118 Karar sayılı ilanı ile tespit edilmiştir. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Yüzölçümü : 268,12 m2

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 308.338,00 TL

KDV Oranı : %18



Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 05/02/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 02/03/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
KALEMİ

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 4633 Ada, 23 Parsel, İPEKYOL Mahallesi, 7 Nolu Bağımsız Bölüm dükkan nitelikli taşınmaz

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın bulunduğu dükkan zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Dükkan cadde üzerinde bulunmaktadır. Çevresinde yapılaşma devam etmektedir. Açıkso caddesine 600 metre mesafede bulunmaktadır. Dükkanın ön cephesi alüminyum camekanlıdır. Yerler granit seramik döşemeli olup duvarları sıvalı ve boyalıdır. Tavanda asma tavan yapılmıştır. Dükkanın brüt alanı bilirkişilerce 50 m2 olduğu bildirilmiştir. Dükkanın değer tespiti Şanlıurfa 1 İcra Hukuk Mahkemesinin 2017/803 Esas - 2017/1118 Karar sayılı ilamı ile tespit edilmiştir. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Ahmet Yesevi Mah. 9823 Sok. Çağ Mühendislik Apt. No: 7 Merkez / Haliliye / ŞANLIURFA

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 165.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 05/02/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 02/03/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
KALEMİ

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 1755 Ada, 20 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahallesi A blok, 1 Kat 4 numaralı mesken

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz yapılaşmanın kısmen devam ettiği bir bölgededir. Çevresinde 6-10 katlı binalar, okullar, cami, park ve boş arsalar bulunmaktadır. Dairenin bulunduğu site iki bloktan oluşup girişi doğu cephesindedir. Satışa konu dairenin bulunduğu bina 2 bodrum + zemin + 9 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı sağlanmıştır. Binanın her katında iki adet daire bulunmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı bağlanmıştır. Binada iki adet asansör vardır. Sitede otopark, çocuk oyun alanı kamelya ve yeşil alan mevcuttur. Satışa konu daire 4 oda 1 salon 3 adet balkon mutfak WC lavabo, banyo ve hol bulunmaktadır. Yerler odalarda laminant parke ve mutfak, hol ve ıslak zeminlerde seramik döşemelidir. Duvarları sıvalı ve duvar kağıdı kaplamalıdır. Banyo tuvalet ve lavabo tavana kadar fayans kaplamalıdır. Pencereler PVC den kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Mutfak duvarları duvar kağıdı kaplamalı olup mutfak dolabı ve tezgahı holde vestiyer mevcuttur. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Doğalgaz ile ısınmaktadır. Dairenin brüt alanı 240,00 m2 olduğu bilirkişi tarafından tespit edilmiştir. Taşınmaz Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Akbayır Mah. 1129 sok. Doğukent zirve sitesi A blok 1. kat 4 numarada bulunmaktadır. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



Adresi : Akbayır Mah. 1129 sok. Doğukent Zirve Sit. A blok 1. Kat No: 4
Karaköprü / ŞANLIURFA

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 370.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 05/02/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 02/03/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
KALEMİ

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 1755 Ada, 20 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahallesi, A Blok 6. Kat No: 15 mesken nitelikli taşınmaz

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz yapılaşmanın kısmen devam ettiği bir bölgededir. Çevresinde 6-10 katlı binalar, okullar, cami, park ve boş arsalar bulunmaktadır. Dairenin bulunduğu site iki bloktan oluşup girişi doğu cephesindedir. Satışa konu dairenin bulunduğu bina 2 bodrum + zemin + 9 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı sağlanmıştır. Binanın her katında iki adet daire bulunmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı bağlanmıştır. Binada iki adet asansör vardır. Sitede otopark, çocuk oyun alanı kamelya ve yeşil alan mevcuttur. Satışa konu daire 4 oda 1 salon 3 adet balkon mutfak WC lavabo, banyo ve hol bulunmaktadır. Yerler odalarda laminant parke ve mutfak, hol ve ıslak zeminlerde seramik döşemelidir. Duvarları sıvalı ve duvar kağıdı kaplamalıdır. Banyo tuvalet ve lavabo tavana kadar fayans kaplamalıdır. Pencere PVC den kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Mutfak duvarları duvar kağıdı kaplamalı olup mutfak dolabı ve tezgahı holde vestiyer mevcuttur. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Doğalgaz ile ısınmaktadır. Dairenin brüt alanı 240,00 m2 olduğu bilirkişi tarafından tespit edilmiştir. Taşınmaz Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Akbayır Mah. 1129 sok. Doğukent zirve sitesi A blok 6. kat 15 numarada bulunmaktadır. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Akbayır Mah. 1129 sok. Doğukent Zirve Sit. A blok 6. Kat No: 15
Karaköprü / ŞANLIURFA

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 370.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 05/02/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 02/03/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
KALEMİ

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 1755 Ada, 20 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahallesi, B Blok 2 kat 8 numaralı mesken nitelikli taşınmaz

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz yapılaşmanın kısmen devam ettiği bir bölgededir. Çevresinde 6-10 katlı binalar, okullar, cami, park ve boş arsalar bulunmaktadır. Dairenin bulunduğu site iki bloktan oluşup girişi doğu cephesindedir. Satışa konu dairenin bulunduğu bina 2 bodrum + zemin + 9 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı sağlanmıştır. Binanın

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden OyyaXoz - NUPT+Io - JbsYR07 - rATIQA= ile erişebilirsiniz.



her katında iki adet daire bulunmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı bağlanmıştır. Binada iki adet asansör vardır. Sitede otopark, çocuk oyun alanı kamelya ve yeşil alan mevcuttur. Satışa konu daire 4 oda 1 salon 3 adet balkon mutfak WC lavabo, banyo ve hol bulunmaktadır. Yerler odalarda laminant parke ve mutfak, hol ve ıslak zeminlerde seramik döşemelidir. Duvarları sıvalı ve duvar kağıdı kaplamalıdır. Banyo tuvalet ve lavabo tavana kadar fayans kaplamalıdır. Pencereler PVC den kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Mutfak duvarları duvar kağıdı kaplamalı olup mutfak dolabı ve tezgahı holde vestiyer mevcuttur. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Doğalgaz ile ısınmaktadır. Dairenin brüt alanı 240,00 m2 olduğu bilirkişi tarafından tespit edilmiştir. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Akbayır Mah. 1129 sok. Doğukent Zirve Sit. B blok 2. Kat No: 8
Karaköprü / ŞANLIURFA

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 370.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 05/02/2018 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 02/03/2018 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
KALEMİ

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 1755 Ada, 20 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahallesi,
B Blok 7. Kat 17 Nolu Bağımsız Bölüm mesken nitelikli taşınmaz

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz yapılaşmanın kısmen devam ettiği bir bölgededir. Çevresinde 6-10 katlı binalar, okullar, cami, park ve boş arsalar bulunmaktadır. Dairenin bulunduğu site iki bloktan oluşup girişi doğu cephesindedir. Satışa konu dairenin bulunduğu bina 2 bodrum + zemin + 9 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı sağlanmıştır. Binanın her katında iki adet daire bulunmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı bağlanmıştır. Binada iki adet asansör vardır. Sitede otopark, çocuk oyun alanı kamelya ve yeşil alan mevcuttur. Satışa konu daire 4 oda 1 salon 3 adet balkon mutfak WC lavabo, banyo ve hol bulunmaktadır. Yerler odalarda laminant parke ve mutfak, hol ve ıslak zeminlerde seramik döşemelidir. Duvarları sıvalı ve duvar kağıdı kaplamalıdır. Banyo tuvalet ve lavabo tavana kadar fayans kaplamalıdır. Pencereler PVC den kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Mutfak duvarları duvar kağıdı kaplamalı olup mutfak dolabı ve tezgahı holde vestiyer mevcuttur. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Doğalgaz ile ısınmaktadır. Dairenin brüt alanı 240,00 m2 olduğu bilirkişi tarafından tespit edilmiştir. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Akbayır Mah. 1129 sok. Doğukent Zirve Sit. A blok 1. Kat No: 4
Karaköprü / ŞANLIURFA

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 370.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 05/02/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 02/03/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
KALEMİ

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/4805 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/12/2017

Ercan DEMİR
İcra Dairesi Müdür Yardımcısı
139108

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden OyyaXoz - NUPT+Io - JbsYR07 - rATIQA= ile erişebilirsiniz.

