

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/10053 ESAS

05/01/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 05.01.2018
	Kayıt No : 00170
	Havale Edilen : Emlak Gelir ve
	Şube : Basın yayın md.
İmza :	



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/10053 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 42 Ada, 30 Parsel, ATATURK Mahalle/Köy, A Blok, 3. Kat, 6 Nolu Bağımsız Bölüm, mesken vasıflı taşınmaz. Yapılaşmanın tamamen bittiği bir bölgededir. Çevresinde 5-6 katlı binalar, cami ve topçu meydanı bulunmaktadır. Dava konusu dairenin bulunduğu binanın girişi kuzey cephesidir. Dava konusu dairenin bulunduğu bina bodrum + zemin + 4 normal kattan oluşmaktadır. merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları ise plastik boyalıdır. Binanın her katında karşılıklı iki daire bulunmaktadır. Dairede 2 oda, 1 salon, hol, antre, kiler, mutfak, wc, banyo ve 1 adet balkon bulunmaktadır. Yerler seramik döşemelidir. Banyo, tuvalet ve lavabo tavana kadar fayans kaplamalıdır. Duvarları plastik boyalıdır. Pencereler PVC ve kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Mutfak duvarları fayans kaplamalı olup mutfak dolabı mevcuttur. Tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır. vestiyer bulunmamaktadır. Dairede yapılan ölçümlerde dairenin 90,00 m2 olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Atatürk Mah. 29. Sok. Aslan Apt. A Blok 3. Kat, 6 Nolu Daire Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 332,46 m2
Arsa Payı : TAM
İmar Durumu : İmar planı dahilinde, bitişik nizam 5 kat imarlı.
Kıymeti : 135.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 27/02/2018 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü : 26/03/2018 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI ŞANMED HASTANESİ ARKASI 1. İCRA DAİRESİ (Daire içerisinde) Haliliye / Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim



masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/10053 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/01/2018

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

