

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
( Mali Hizmetler Müdürlüğü )  
ŞANLIURFAHALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellalık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

*e-İmza*

Eki : Satış ilanının 1 nüshası

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 09.01.2018
	Kayıt No : 536
	Havale Edilen: Bsin ypyın nbd.
	Şube: emlak gelir müd.
	İmza :



**T.C.**  
**ŞANLIURFA**  
**2. İCRA DAİRESİ**  
**2016/8393 ESAS**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Atatürk mahallesinde kain olup ada numarası 32 ve parsel numarası 47 olan, 864,00 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerinde yer alan, 35/2240 arsa paylı ve mesken vasfındaki 2. KAT 74 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM (Taşınmazın maliki Ömer BİLALOĞLU'dur. Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Atatürk mahallesi, 1. Sokak, No: 6/4 adresinde yer alan taşınmaz bitişik nizam 5 kat konut+ticaret imarlıdır. Haliliye Belediyesi sınırları dahilinde yer alan taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Satışa konu taşınmazın da yer aldığı ana yapı, 864,00 m2 yüzölçümüne sahip parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında ve yaklaşık 36 yıllık bir binadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre bodrum kat + zemin kat + 5 normal kat olmak üzere toplam 6 kattan oluşmaktadır. Binada; bodrum katında 30 adet dükkan, zemin katında 31 adet dükkan ve 4 normal katta ise her katında 9 adet mesken olmak üzere toplam 97 adet bağımsız bölüm yer almaktadır. Satışa konu olan 2. Kat 74 Nolu Bağımsız Bölüm, bina girişine göre sol (batı-doğu) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre antre-hol + 2 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc + 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 110,00 m2 alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler karo mozaik kaplama, duvarlar plastik boyalıdır. Islak hacimlerin yer ve duvarları fayans kaplıdır. Pencere ahşap doğrama, iç kapılar ahşap panel kaplıdır. Mutfak dolabı ve vestiyer bulunmakta olup soba ile ısınmaktadır.)

**Kıymeti** : 130.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 22/02/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

**2. Satış Günü** : 22/03/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemi  
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 - Özel Şanmed Hastanesi Arkası  
Haliliye/ŞANLIURFA)

**SATIŞ ŞARTLARI :**

1- İhale açık artırma usulüyle yapılacaktır. Birinci artırma tarihinden yirmi gün önce başlamak kaydıyla birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada, ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhaniyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Birinci artırmada talip çıkmadığı takdirde birinci artırma tarihinden sonraki beşinci günden ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhaniyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Bu şartlar dahilinde talip çıkmazsa satış talebi düşecektir.



2- Artırmaya iştirak edeceklerin, merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktarı havi bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine (10) günü geçmemek kaydıyla süre verilebilir. İhale nedeniyle doğacak katma değer vergisi, damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı ile ihale olunan taşınmazın ayından doğan vergi borçları satış bedelinden ödenir.

3- Lehine ipotek hakkı tesis olunmuş alacaklılarla sair ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını ve hassaten faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile birlikte (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmekte olup aksi takdirde hakları, tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale kararı müdürlüğümüzce re'sen kaldırılır. (ihale feshedilir) İhaleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve sair zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mes'ul olacaklardır. İhale bedelleri arasındaki fark ve temerrüt faizi, ayrıca hükme hacet kalmaksızın müdürlüğümüzce tahsil olunacak; bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri karşılandığı takdirde isteyen alıcıya bir sureti gönderilebilir.

6- İşbu ilan metninin gazetede veya elektronik ortamda neşri, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesi gereğince tebligat yerine geçer.

7- İhaleye iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ise **2016/8393 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 09/01/2018

Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden DsGdİfp - UA+WİCL - FL4nfSM - meVVZI= ile erişebilirsiniz.

