

masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/3104 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/01/2018

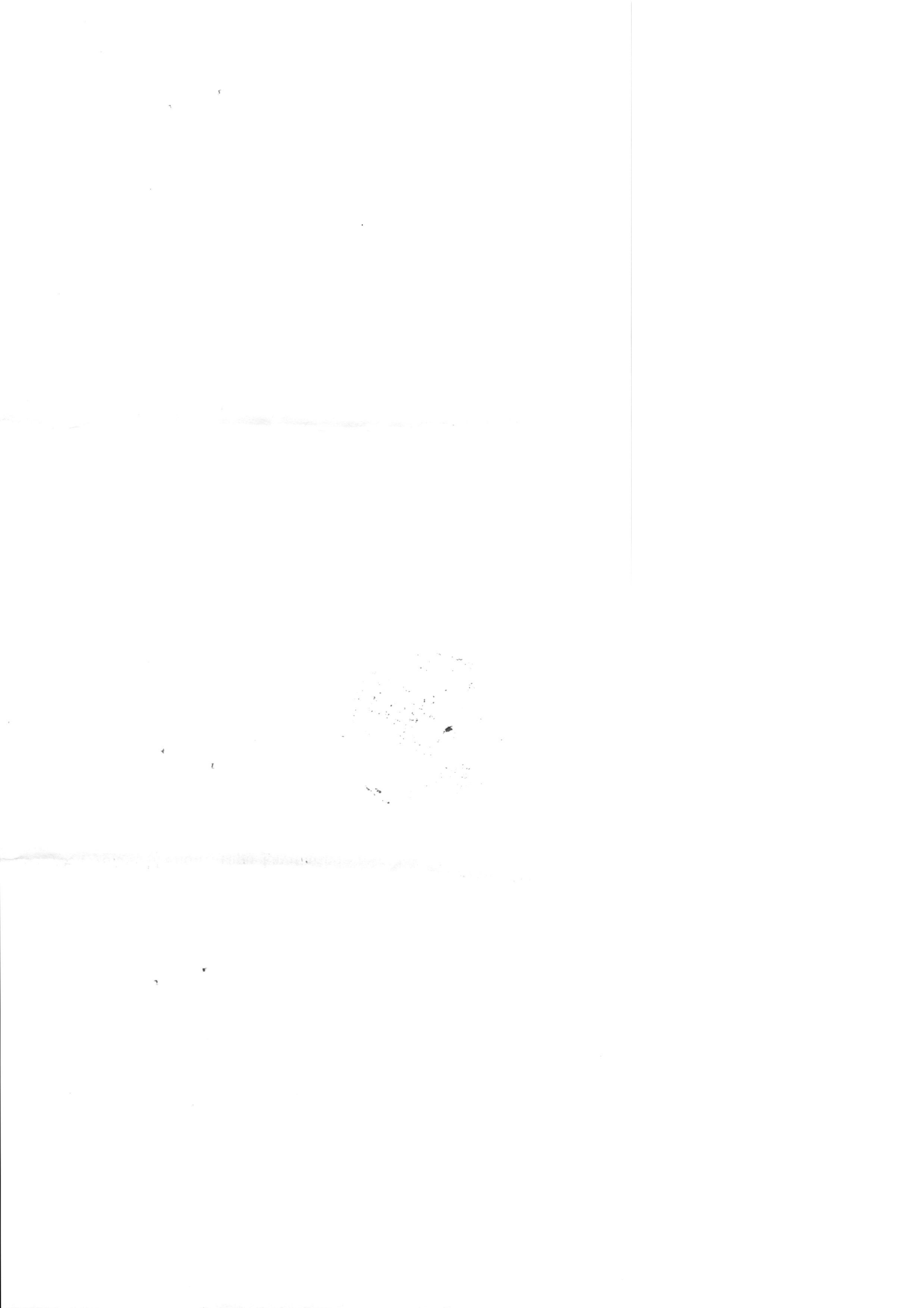


(İİK m.126)

(\*) İlgili terimin tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.





T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2017/3104 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa ili Merkez İlçe Karaköprü Mah. 3214 ada 7 parsel 1 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz Karaköprü ilçesi imar planı dahilinde ayrıık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Yapılaşmanın kısmen devam ettiği bir bölgededir. Çevresinde 6-10 katlı binalar ve boş arsalar bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz batıdan ve kuzeyden yola cephelidir. Tapu kayıtlarında tek blok olarak belirtilen taşınmazın yapılan incelemede 8 ve 16 numaralı parsellerle birleşerek Fatma Göncü sitesi oluşturulmuştur. Sitede çocuk oyun alanı, otopark ve 3 adet blok bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz B Blokta bulunmaktadır. B Blok bodrum + zemin + 5 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı bağlanmıştır. Binanın her katında 2 daire bulunmaktadır. Binada asansör vardır. Binanın zemin katında yol 404. sokak cepheli, dükkan bulunmaktadır. Taşınmaz 4 oda 1 salon 3 adet balkon mutfak, WC lavabo banyo ve hol bulunmaktadır. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

**Adresi** : Karşıyaka Batı Mah. 404 Cad. Fatma Göncü Sitesi B Blok 1. Kat No: 1 Karaköprü / ŞANLIURFA

**İmar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 300.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdaki Şerhler** : Dosyasındadır

**1. Satış Günü** : 26/02/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 23/03/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

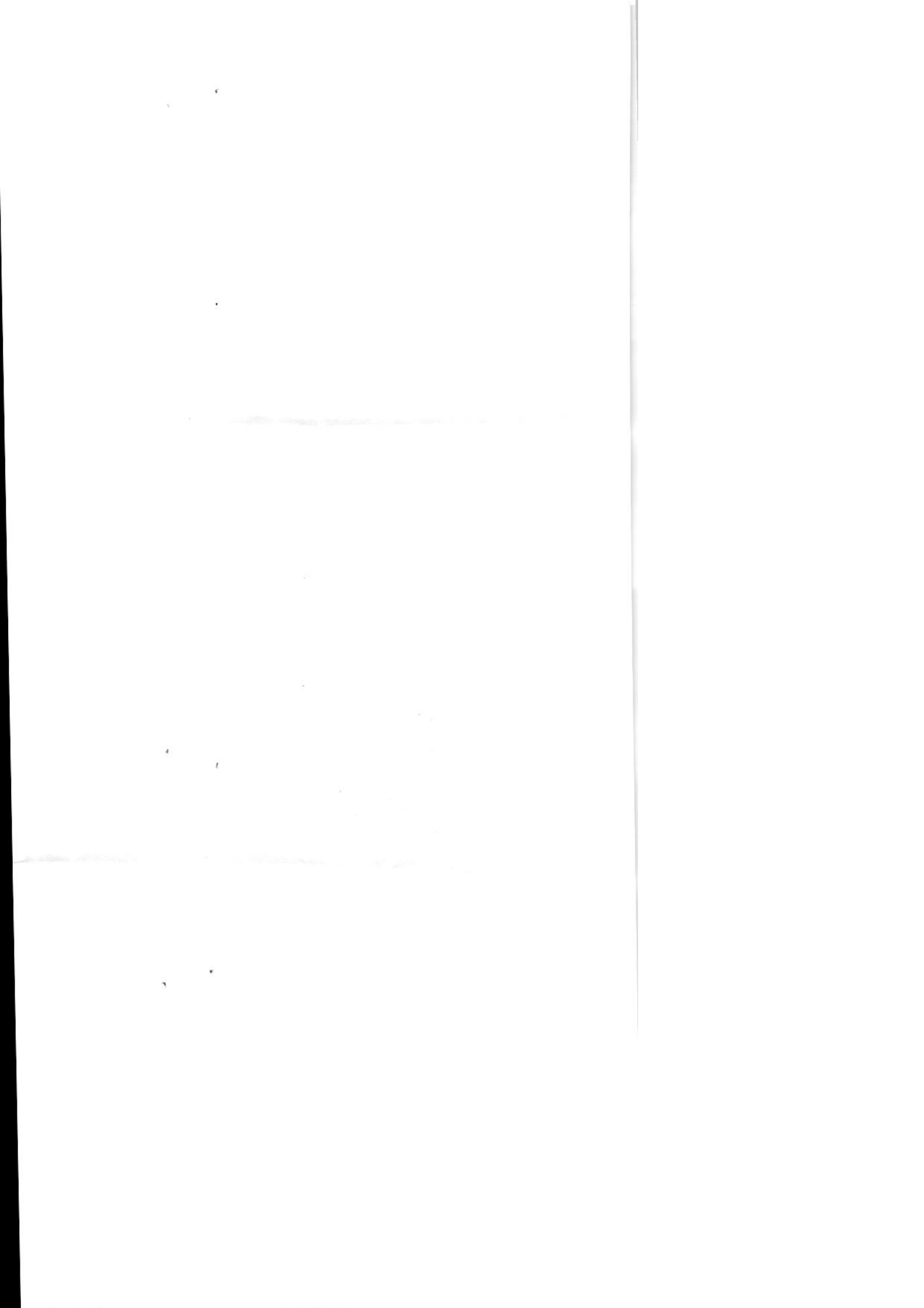
**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
( KALEM İÇİNDE )

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim





T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2017/3104 ESAS

03/01/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA  
ŞANLIURFA

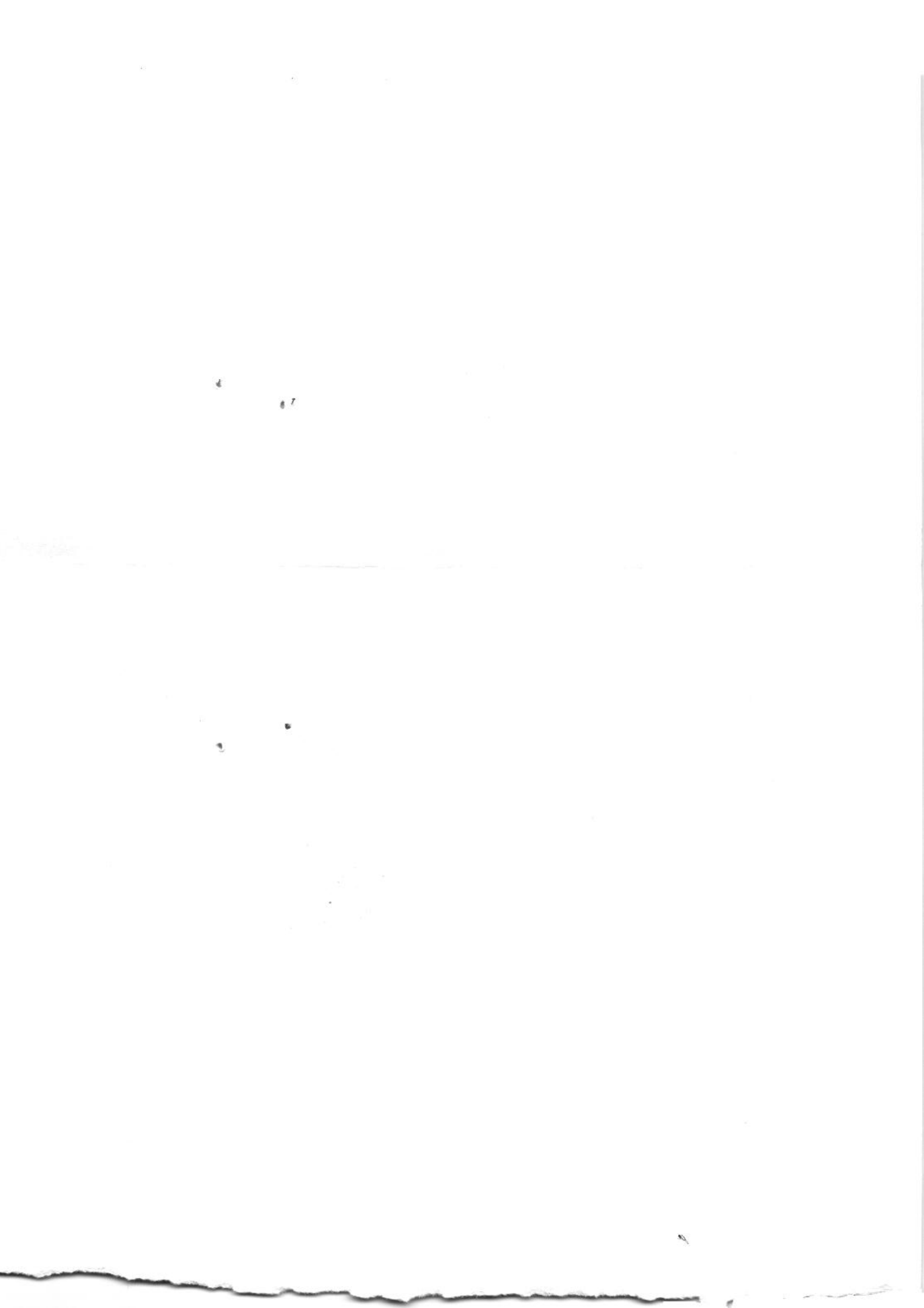
Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ercan DEMİR  
İcra Müdür Yardımcısı  
139108

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)





T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/3104 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

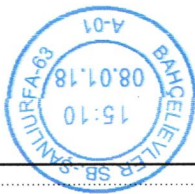
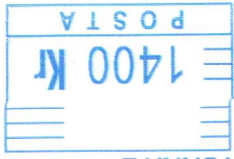
No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Şanlıurfa /Haliliye Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA SATIŞ İLANI VARDIR  
AV VEYSEL KAZ  
20



Mühür ve İmza

BU ZARFTA İlan Askı Tutanağı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 12 Ocak 2018
	Kayıt No : 1201
	Havale Edilen Şube : Basın Yayın md
	İmza :