

talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/6616 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/01/2018

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden fK4OfOT - Pxv+bYt - 9Oxh2ck - E9p5HA= ile erişebilirsiniz.



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2016/6616 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Merkez ilçe Yenişehir Mah. 90 ada 13 parsel 4 kat 13 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz yapılaşmanın bittiği bir bölgededir. Çevresinde 5-7 katlı olan binalar bulunmaktadır. Satış yapılacak taşınmazın bulunduğu bina bodrum + zemin + 3 normal kattan oluşmaktadır. Bina güney yönünden Recep Tayyip Erdoğan bulvarına cephelidir. Her katta dört adet daire bulunmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı döşenmiştir. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Binanın 70 metre güneyinde şair nabi okulu, 70 metre batısında Yenişehir karakolu, 150 metre mesafede Yenişehir telekom binası bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz 13 numaralı daire olup, 4 oda 1 salon, mutfak, WC, Lavabo, banyo, hol ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Dairede mutfakla bitişik olan odanın mutfakla olan ara duvarı kaldırılarak mutfaka katılmıştır. Balkonlar odalara dahil edilmiştir. Dairede yerler laminant parke, ıslak zeminler seramik kaplamalı, duvarlar sentetik boyalıdır. Tavanda alçı kartonpiyer ve asma tavan yapılmıştır. Ebeveyn banyosu, vestiyer, mutfak dolapları ve tezgahı vardır. Banyo ve WC duvarları fayans kaplamalıdır. Kapılar ahşap doğramadan, pencereler PVC den yapılmıştır. Dış kapısı çelik kapıdır. Bilirkişilerin yaptıkları ölçümler sonucu dairenin brüt 200,00 m2 olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Yenişehir Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulv. Uslusoy Apt. 4. Kat
No: 13 Haliliye / Merkez / ŞANLIURFA

İmar Durumu : Dosyasında

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 23/02/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 20/03/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
(KALEM İÇİNDE)

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış





T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2016/6616 ESAS

08/01/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



.....Buradan katlayınız.....

**T.C.
ŞANLIURFA
1. İcra Dairesi**

Örnek No:25

Dosya No : 2016/6616 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELED, YE BAŞKANLIĞI

Şanlıurfa Merkez Merkez/ Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

.....Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 12 Aralık 2016
	Kayıt No : 1197
	Havale Edilen: Emek Gelir - md
	Şube: Basın md
İmza :	