

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 12 Ocak 2018
	Kayıt No : 1262
	Havale Edilen : Emek Gelişim Şube : Basın Yayın
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2016/73 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Haliliye İlçe, 1009 Ada, 4 Parsel, YENİŞEHİR Mahalle/Köy, Bodrum Kat, 1. Blok, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın olduğu binanın karşısında(batısında) Fatih Sultan Mehmet (Kasaptaşı) Parkı, kuzeyinde Ziyaeddin Akbulut Ortaokulu, kuzeybatısında Anadolu lisesi, Kuzeydoğusunda Sabiha Özbek lisesi bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde 4-6 katlı binalar mevcuttur. Taşınmazın olduğu bina bodrum+zemin+3 normal katlı, betonarme karkas yapılı her katında 2 daire bulunan bir yapıdır. Bina doğalgazlıdır. Bodrum katta kuzey-doğu-batı cepheidir. Daire projesinde 3 oda, 1 salon, mutfak, antre, tuvalet, banyodan oluşmaktadır. Halihazırda dairenin bir odası 1 dükkana ve diğer kısımlar büroya çevrilmiştir. Dairenin banyosu iptal edilerek mutfak yapılmış ve mutfakta odaya çevrilmiştir. Dairenin binadan giriş kapısı kapatılmış, binanın dışından (kuzey taraftan) yeni kapı açılmıştır. Dükkanda yerler mozaik kaplama duvarlar ve tavan plastik boyalıdır. Ahşap kapılıdır. Kuzey tarafı demir camekanlıdır. Büro demir kapılıdır. Yüzölçümü 130 m2 olan taşınmaz.

Adresi : Osmangazi Mh.Osmangazi Caddesi Bina No:8 Doğankent Sitesi D Blok Bodrum Kat Kapı No:10/A Ve 10/B Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 2.300,00 m2

Arsa Payı : 6/344

İmar Durumu : İmar planı dahilinde ayırık nizam 4 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 260.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 12/03/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 09/04/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 2544 Ada, 1057 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, BODRUM KAT 6 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın batısında 40 metre mesafede Yunus Emre caddesi,140 metre mesafede İMKB Orta Okulu, kuzey batısında Yunus Emre caddesi-Necip Fazıl Kısakürek caddesi kavşağı, kuzeyinde 40 metre mesafede Acedemia Özel Hastanesi, kuzeybatısında 350 metre mesafede Mehmet Akif İnan Devlet Hastanesi bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde 5-8 katlı binalar mevcuttur. Taşınmazın olduğu bina bodrum+zemin+4 normal katlı, betonarme karkas yapılı, her katında tek daire bulunan bir yapıdır. Merdiven ve sahanlık mermer kaplamalı, duvarları boyalıdır. Bina doğalgazlıdır. Taşınmaz her ne kadar daire olarak kayıtlı ise de dükkân olarak kullanıldığı, Dükkân batı yönünden yola cepheidir. Doğalgaz-sıhhi tesisat dükkânı olarak kullanılmaktadır. Dükkanda yerler karo mozaik kaplamalı,



duvar ve tavan plastik boyalı, ön cephe demir camekanlıdır. Dükkanın 42,00 M2 alanlı olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Ertuğrulgazi Mh.324 Sokak No:29 Onur Apt. Bodrum Kat Kapı No:29/A Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 431,23 m2

Arsa Payı : 10/206

İmar Durumu : İmar planı dahilinde, ayırık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 12/03/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 09/04/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Haliliye İlçe, 2544 Ada, 1057 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, BODRUM KAT 7 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın batısında 40 metre mesafede Yunus Emre cad.140 metre mesafede İMKB Orta Okulu,kuzeybatısında Yunus Emre Caddesi - Necip Fazıl Kısakürek Caddesi kavşağı, kuzeyinde 40 m mesafede Acedemia Özel Hastanesi, Kuzeybatısında 350 metre mesafede Mehmet Akif İnan Devlet Hastanesi bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde 5-8 katlı binalar mevcuttur. Taşınmazın olduğu bina bodrum+zemin+4 normal katlı, betonarme karkas yapı, her katında tek daire bulunan bir yapıdır. Merdiven ve sahanlık mermer kaplamalı, duvarları boyalıdır. Bina doğalgazlıdır. Söz konusu dükkan batı yönünden yola cephelidir. Dükkan büro olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz yerler laminant kaplamalı duvar ve tavan boyalı, ön cephe demir camekanlıdır. 12,00 m2 alanlı olan taşınmaz.

Adresi : Ertuğrul Gazi Mah. 324 Sokok Onur (No:29) Apartmanı, Bodrum Kat 29/B Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 431,23 m2

Arsa Payı : 4/206

İmar Durumu : İmar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 12/03/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 09/04/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Haliliye İlçe, 2544 Ada, 1057 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 3. KAT 4 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın batısında 40 metre mesafede Yunus Emre cad.140 metre mesafede İMKB Orta Okulu,kuzeybatısında Yunus Emre caddesi-Necip Fazıl Kısakürek

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden /OBIVHA - 02vyyzy - YwgqVof - HTxbHU= ile erişebilirsiniz.



caddesi kavşağı, kuzeyinde 40 metre mesafede Acedemia Özel Hastanesi, kuzeybatısında 350 metre mesafede Mehmet Akif İnan Devlet Hastanesi bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde 5-8 katlı binalar mevcuttur. Taşınmazın olduğu bina, bodrum+zemin+4 normal katlı, her katında tek daire bulunmaktadır. Merdiven ve sahanlık mermer kaplamalı, duvarları boyalıdır. Bina doğalgazlıdır. Daire batı yönünden yola cephelidir, 4 oda, 1 salon, mutfak, antre, hol, tuvalet, banyo ve 3 balkondan oluşmaktadır. Dairede yerler seramik döşemeli, duvarlar saten, tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, pencereler ve kapılar ahşap doğramalıdır. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire doğalgazlı, çelik kapılıdır. 160,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Ertuğrulgazi Mh. 324 Sk. No:29 Onur Apt.3. 4 Nolu Daire. Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 431,23 m2

Arsa Payı : 36 / 206

İmar Durumu : İmar planı dahilinde ayrık nizam 5 imarlı parsel olup Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 12/03/2018 günü 11:05 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 09/04/2018 günü 11:05 - 11:10 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Haliliye İlçe, 2544 Ada, 1057 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, ZEMİN KAT 1 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın Batısında 40 Metre Mesefade Yunus Emre Caddesi, 140 Metre Mesefade İMKB Orta Okulu Kuzeybatısında Yunus Emre Caddesi - Necip Fazıl Kısakürek Caddesi Kavşağı, Kuzeyinde 40 Metre Mesefade Acedemia Özel Hastanesi, Kuzeybatısında 350 Metre Mesefade Mehmet Akif İnan Devlet Hastanesi bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde 5-8 Katlı binalar mevcuttur. Taşınmazın olduğu bina bodrum + zemin + 4 normal katlı betonarme karkas yapılı her katında tek daire bulunan bir yapıdır. Merdiven ve sahanlık mermer kaplamalı, duvarları boyalıdır. Bina doğal gazlıdır. Söz konusu daire batı yönünden yola cepelidir. 4 oda 1 salon mutfak antre hol tuvalet banyo ve 3 balkondan oluşmaktadır. Dairede yerler seramik döşemeli, duvarlar saten boyalıdır. Tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır. Pencereler ve kapılar ahşap doğramalıdır. Islak hacimlerde duvarlar fayans kaplamalıdır. Mutfak mermer tezgahlı alt ve üst dolaplıdır. Daire dış kapısı ahşap kapılı olup üzerine demir doğramadan panjurlu kapı yapılmıştır. Dairenin 160,00 m2 alanlı olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Erturul Gazi Mahallesi 324 Sokak No:29 Onur Apartmanı Zemin Kat Kapı No:1 Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 431,23 m2

Arsa Payı : 36/206

İmar Durumu : Yok , İnşaat tarzı İmar planı dahilinde, ayrık nizam 5 Kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



1. Satış Günü : 12/03/2018 günü 11:25 - 11:30 arası
2. Satış Günü : 09/04/2018 günü 11:25 - 11:30 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ
(DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/73 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/01/2018

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden /OBIVHA - 02vyYZY - YwgqVOF - HTxbHU= ile erişebilirsiniz.

