

Buradan katlayınız.....

**T.C.**  
**ŞANLIURFA**  
**3. İcra Dairesi**

Dosya No : **2017/5726 İcra**

**TAAHHÜTLÜ**

No:



\* 4 0 0 2 4 7 3 6 7 6 7 1 \*

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/  
Şanlıurfa

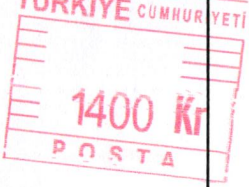
taşınmaz satış ilanı vardır

Mühür ve İmza :

BU ZARFTA Takbis Takyidat Bilgisi Sorgulaması VARDIR.

Buradan katlayınız.....

Örnek No:25



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/5726 ESAS

28/12/2017

### HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAK NO	Tarih : 17 Ocak 2018
	Kayıt No : 1283
	Havale Edilen : Basın Yayıncı md
	Şube
	İmza :



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/5726 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 1758 Ada, 23 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde kurulu bini ayrıık nizam tarzında 5 kat konut imarlı tarzında inşa edilmiştir.Taşınmazın üzerinde A ve B olmak üzere iki adet blok bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu B Blok parselin güney cephesinde yer almaktadır.toplamda 14 katlı olan binada 26 adet BB Bulunmaktadır.Satışa konu B BLOK ZEMİN KAT 12 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM güney-doğu-Batı cephelidir.Antre,salon 3oda ,salon mutfak banyo vc ve ve iki balkondan müteşekkildir. Brüt 155 m2 alana sahiptir.Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Yüzölçümü** : 23.631,23 m2

**Arsa Payı** : 20/940

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 180.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 26/02/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

**2. Satış Günü** : 23/03/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
ÖNÜ - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.



4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/5726 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/12/2017

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 4hmgCdf - sCMJEfA - jsY+adv - d6Xa+s= ile erişebilirsiniz.

