

T.C.
ŞANLIURFA
1. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/9530 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Şanlıurfa /Haliliye Haliliye/ Şanlıurfa

Ali EKİNCİ (HÜSEYİN OĞLU) ait Şanlıurfa ili Merkez ilçe Bozhöyük
Mah. 111 ada 8 parselde kayıtlı arsa nitelikli taşınmazın SATIŞ İLANI
VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 16 Ocak 2016
	Kayıt No : 1388
	Hazırlanılan : Basın ve Yayın md
	Şube :
İmza :	

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2016/9530 ESAS

09/01/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2016/9530 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Merkez ilçe Bozhöyük Mah. 111 ada 8 parsel arsa nitelikli taşınmaz

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz boş arsa olup çevresinde tarlalar bulunmaktadır. Taşınmaz Şanlıurfa - Yardımcı yoluna 600 metre mesafede, Turluk mahallesine 1200 metre mesafede bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde kıymet takdiri olan 29/08//2016 tarihinde mısır ekili olduğu bildirilmiştir. Satışa konu taşınmazın değer tespiti Şanlıurfa 1. İcra Hukuk Mahkemesinin 2017/42 Esas - 2017/93 Karar sayılı ilamı ile yapılmıştır.

Yüzölçümü : 12.273,90 m2

İmar Durumu : Dosyasındadır *

Kıymeti : 157.105,92 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : 3083 sayılı yasanın 6. Md. Hüküm ve kısıtlamalara tabidir. Diğer şerhler dosyasında mevcuttur.

1. Satış Günü : 23/02/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 20/03/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ (KALEM İÇERİSİNDE)

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri لازمdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri لازمdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.



4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/9530 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/01/2018

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden mFAsY+6 - 1F+YIXo - qaHxDix - YOYbew= ile erişebilirsiniz.

