

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/3291 ESAS

16/01/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 17 Ocak 2018
	Kayıt No : 1381
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir. Md.
	Şube : Basın Yayın Md.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/3291 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 94 Ada No, 662 Parsel No, Paşabağı Mah. Mahalle/Mevkii, bodrum kat, 3 bağımsız bölüm numaralı depo vasıflı taşınmaz. Taşınmaz yapılaşmanın tamamen bittiği bir bölgededir çevresinde 6-10 katlı binalar Şairnabi ilkokulu, Urfa Anadolu lisesi, Ticaret Meslek lisesi, Yenişehir Telekom, Yenişehir polis karakolu, Buluntu hoca parkı ve camii bulunmaktadır. Recep Tayyip Erdoğan bulvarına 100 metre mesafededir. Fırının bulunduğu bina bodrum + Zemin + 4 normal kattan oluşmaktadır. Bina köşe başında bulunmaktadır. Fırın Kuzey cephelidir. Taşınmaz 3 bağımsız bölüm numaralı olan depo 4 bağımsız bölüm numaralı fırın ile birleştirilmiştir. Depo fırının arka bölümünde bulunan WC ve lavabo hamur yoğurma odası giyinme odası olarak kullanılmaktadır. Depoda yerler karo mozaik kaplamalı duvarlar seramik kaplamalı, tavan plastik boyalıdır. Brüt 16 m2 alanlı taşınmaz.

Adresi : Şairnabi Mah. 210 Sok. Kadir Apt. Bodrum katta bulunan 3 Nolu Depo Haliliye / Şanlıurfa
Yüzölçümü : 430,00 m2
Arsa Payı : 16/430
İmar Durumu : İmar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat imarlı parsel.
Kıymeti : 115.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 13/03/2018 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü : 09/04/2018 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 94 Ada No, 662 Parsel No, PAŞABAGI Mahalle/Mevkii, bodrum kat 4 bağımsız bölüm numaralı fırın vasıflı taşınmaz. Taşınmaz yapılaşmanın tamamen bittiği bir bölgededir. Çevresinde 6-10 katlı binalar, Şair Nabi İlkokulu, Urfa Anadolu Lisesi, Ticaret Meslek Lisesi, Yenişehir Telekom, Yenişehir Polis Karakolu, Buluntu Hoca parkı ve Cami bulunmaktadır. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarına 100 metre mesafededir. Taşınmazın bulunduğu bina bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır. Bina köşe başında bulunmaktadır. Fırın kuzey cephelidir. Tapu kayıtlarında 4 bağımsız bölüm numaralı olan fırın 3 bağımsız bölüm numaralı depo ile birleştirilmiştir. Fırında yerler mozaik kaplamalı, duvarlar seramik kaplamalı, tavan plastik boyalıdır. Taşınmazın ön cephesi demir camekanlıdır. Fırın içerisinde ekmek ve lahmacun imalat tezgahı bulunmaktadır. Arka depo kısmında odunluk, WC ve lavabo, hamur yoğurma odası giyinme odası bulunmaktadır. Brüt 30 m2.

Adresi : Şairnabi Mah. 210 Sok. Kadir Apt. Bodrum katta bulunan 4 Nolu Fırın Haliliye / Şanlıurfa
Yüzölçümü : 430,00 m2
Arsa Payı : 30/430



İmar Durumu : İmar planı dahilinde ayrıık nizam 5 kat imarlı parsel.
Kıymeti : 295.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 13/03/2018 günü 10:50 - 10:55 arası
2. Satış Günü : 09/04/2018 günü 10:50 - 10:55 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ
(DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/3291 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/01/2018

Ahmet MERAL

İcra Müdür Yardımcısı

110367



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

