

Buradan katlayınız

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İcra Dairesi

Örnek No:25

Dosya No : 2016/8885 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



\* 4 0 0 2 4 7 9 6 6 3 3 2 \*

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Şanlıurfa /Haliliye Haliliye/ Şanlıurfa

Şanlıurfa ili Merkez ilçe Sırrın Mah. A Blok 5 KAT 1614 ADA 3  
PARSELDE KAYITLI MESKEN NİTELİKLİ TAŞINMAZIN SATIŞ İLANI  
VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 16 Ocak 2016
	Kayıt No : 1389
	Havale Edilen: Basın Yayın Md.
	Şube : Emlak ve Gelir Md.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2016/8885 ESAS

09/01/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ercan DEMİR  
İcra Müdür Yardımcısı  
139108

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



**T.C.**  
**ŞANLIURFA**  
**1. İCRA DAİRESİ**  
**2016/8885 ESAS**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa ili Merkez İlçe Sırrın Mah. 1614 ada 3 parselde kayıtlı A Blok 5. Kat 17 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz imar planı dahilinde ayrıık nizam blok 5-8 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinde yararlanmaktadır. Adresi Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Veysel Karani mah 489 Sokak Gözde ap. A blok 5.kat 17 numaralı dairedir.Taşınmaz dairenin bulunduğu sitenin çevresinde 6-8 katlı binalar bulunmaktadır. Daire doğudan yola cephelidir. Site A ve B blok olmak üzere 2 bloktan oluşmaktadır. Söz konusu dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+6 normal kattan oluşmaktadır.Binada doğalgaz tesisatı bağlanmıştır.Merdiven basamakları mermer ve sahanlık seramik kaplamalıdır.Binanın her katında 3 adet daire bulunmaktadır,merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar plastik boyalıdır.Binada asansör vardır,Yunus Emre caddesine 370 metre Özlek camisine 170 metre ve çevreyoluna 180 metre mesafede bulunmaktadır.Dairede 3 oda 1 salon,hol,wc,lavabo,mutfak,banyo ve 2 adet balkon bulunmaktadır,yerler seramik döşemelidir,duvarları sıvalı ve boyalıdır.Banyo,tuvalet ve lavabo tavana kadar fayans kaplamalıdır.Pencereler PVC'den kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır.Mutfak duvarları boyalı olup mutfak dolabı ve tezgahı mevcuttur.Dairenin giriş kapısı çelik kapı üzerinde panjurlu kapı bulunmaktadır,doğalgaz ile ısımaktadır,140,00 mt2 olduğu tespit edilmiştir.

**İmar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 160.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayıdındaki Şerhler** : Dosyasındadır

**1. Satış Günü** : 23/02/2018 günü 14:30,- 14:35 arası

**2. Satış Günü** : 20/03/2018 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
( KALEM İÇİNDE )

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.



2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geğmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Őartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir rneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin Őartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/8885 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/01/2018

Ercan DEMİR  
İcra Müdür Yardımcısı  
139108

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu rnek, bu Yönetmelikten nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden qaQuTJB - ESbKtrM - VdAmpcx - LYgEQ0= ile erişebilirsiniz.

