

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/9886 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI - HALİLİYE
BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI BİNASI HALİLİYE/ ŞANLIURFA
Haliliye Belediyesi Başkanlığı Binası Haliliye/ Şanlıurfa
Merkez/ Şanlıurfa

BU ZARFTA SATIŞ İLANI VARDIR

AV. MAHMUT EKİNCİ
10

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış Şartnamesi Ve Tutanağı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 18 Ocak 2017
	Kayıt No : 1470
	Havale Edilen : Emrah ve Gelir Md.
	Şube : Basın Yayın Md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2016/9886 ESAS

09/01/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2016/9886 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa ili merkez ilçe Yenişehir mah.1089 ada 11 parsel A-5 BLOK 4.kat 10 nolu bağımsız bölümün bulunduğu ana bina ayrık nizam 5 kat konut imarlı Haliliye belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu bina A-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 olmak üzere 10 adet blok bulunmaktadır.Bina yaklaşık 30 yıllıktır.Satışı istenen 4.kat 10 nolu bağımsız bölüm bina girişine göre sol-arka cephede yer almakta olup,3 oda ,salon ,antre,hol mutfak banyo ve 3 balkondan müteşekkildir.brüt faydalı alanı 106 m2 dir.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü : 4.802 m2

Arsa Payı : 48/4800

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 140.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 26/02/2018 günü 11:45 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 23/03/2018 günü 11:45 - 11:50 arası

Satış Yeri : şanlıurfa adliyesi ek hizmet binası 3.icra müdürlüğü önü - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133



ancü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/9886 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/01/2018

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

