

Buradan katlayınız

**T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi**

Dosya No : 2017/7782 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/
Şanlıurfa

BU ZARFTA SATIŞ İLANI VARDIR

AV.MAHMUT EKİNCİ
10

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış Şartnamesi Ve Tutanağı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 18 Ocak 2018
	Kayıt No : 1462
	Havale Edilen: Zmlak ve Gelir Md.
	Şube : Basın Kayıt Md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/7782 ESAS

09/01/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/7782 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez ilçe Sırrın Mahallesi 2212 ada 9 parselde kain 1735,35 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam tarzında inşa edilmiştir.2 blok olarak inşa edilen taşınmaz 4 yıllık binadır.Bodrum + zemin ,7 normal kat olarak inşa edilmiştir.toplamda 9 kattan oluşmaktadır.Satışı istenen **18 nolu DÜKKAN** nitelikli taşınmaz binanın zemin kadında Batıp cephelidir.Zemin katı 52 m2 alanlıdır.Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü : 1.735,35 m2

Arsa Payı : 300/21295

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 140.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 26/02/2018 günü 11:25 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 23/03/2018 günü 11:25 - 11:30 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi Ek hizmet binası 3.İcra Müdürlüğü önü - null null / null

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez ilçe Sırrın Mahallesi 2212 ada 9 parselde kain arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam tarzında 8 kat konut imarlı tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.2 blok olarak inşa edilmiştir.Bodrum zemin,7normal kat olarak inşa edilmiştir.Ana gayrimenkul 19 adet bağımsız bölümden ibarettir.Satışı istenen **19 nolu DÜKKAN NİTELİKLİ** taşınmaz binanın zemin katında Batı cepheli dükkandır.İltaşınmaz bodrum katın 135 m2 zemin katı 44 ma asma katı ise 18 m2 olup toplamda 197 m2 alanlıdır.Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü : 1.735,35 m2

Arsa Payı : 100/21295

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 26/02/2018 günü 11:35 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 23/03/2018 günü 11:35 - 11:40 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi ek hizmet binası 3.icra Müdürlüğü önü - null null / null

Satış şartları :



1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/7782 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/01/2018

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden mSCEPce - 2qXSdjh - 9t54XWU - hsOYOM= ile erişebilirsiniz.

