

Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/14330 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/
Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI İLE TELLAL İSTEME VE
İLAN YAZISI VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 18 Ocak 2018
	Kayıt No : 1459
	Havale Edilen : Basın Yayın ve Mülkiyet İşleri
	Şube : Basın Yayın ve Mülkiyet İşleri
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/14330 ESAS

15/01/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/14330 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 317 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, KALECİK Mevkii, Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Kalecik Mah.317 parsel sayılı taşınmaz belediyenin tasdikli imar planı ve mücavir alanı dışındadır.Taşınmaz %2-3 düze yakın,hafif eğimli,az kireçli toprak profilinin (90-120 cm) derinlikte,üst ve alt bölümlerinin killi tınlı (CL)bünyeli ve %2-3 taşlık bir yapıda olduğu,drenaj,erozyon,çoraklı,tuzluluk vb.gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadığı,toprak ve topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti (AKK)sınıfı,eğim,toprak derinliği ve taşığa bağlı olarak 317 nolu parselin 2.sınıf kuru tarım arazisi vasfında olduğu keşif günü taşınmazın kısmen sürülü olduğu görülmüştür.Değeri 62.000,00m2X3.500,00=217.000,00-TL'dir.

Yüzölçümü : 62.000 m2

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 07/03/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 02/04/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 278 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, KALECİK Mevkii, Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Kalecik Mah.278 parsel nolu taşınmaz %2-3 düze yakın,hafif eğimli,az kireçli ve toprak profilinin (90-120 cm) derinlikte,üst ve alt bölümlerinin,killi tınlı(CL)bünyeli ve %2-3 taşlık bir yapıda olduğu,drenaj,erozyon,çoraklık,tuzluluk vb.gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadığı,toprak ve topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti (AKK) sınıfı,eğim,toprak derinliği ve taşığa bağlı olarak 278 nolu parselin 2.sınıf kuru tarım arazisi vasfında olduğu keşif günü taşınmazın kısmen sürülü olduğu kalan kısmın taşlık sürülü olmadığı tespit edilmiştir.Değeri 239.750,00X3.500,00=839.125,00-TL'dir.

Yüzölçümü : 239.750,00 m2

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 07/03/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 02/04/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 3918 Ada, 2 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 6 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa ili Merkez Karaköprü Mahallesi 3918 ada,2 nolu parselde kayıtlı 1076,05 m2 yüzölçümlü,40/540 arsa paylı 4.kat 6 bağımsız bölüm numaralı daire vasıflı taşınmaz imar planı dahilinde olup ayrık nizam 5 kat imarlıdır.TAKS=0.35 KAKS=1.75 Adresi;Şanlıurfa Merkez Karaköprü ilçesi Şenevler Mahallesi 6116 sokak Bina no;9 Doğa Rezidans 4.kat Daire No:6'dır.Taşınmazın olduğu binanın batısında 70 metre uzaklıkta Özel Métrolife Hastanesi,300 metre uzaklıkta Şanlıurfa-Diyarbakır karayolu,kuzeyinde 170 metre uzaklıkta 100.Yıl İlkokulu,güneybatısında 100 metre uzaklıkta Karaköprü Belediyesi Nikah ve Konferans Salonu,doğusunda 250 metre uzaklıkta Nar Çiçeği Anaokulu bulunmaktadır.Taşınmaz meskun mahalde çevresinde 6-12 katlı yapılar mevcuttur.Dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+12 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır.Binanın her katında tek daire bulunmaktadır.Bina çift asansörlü.doğagazlıdır.Merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalıdır.Daire 5 oda,1 salon,antre,hol,mutfak,tuvalet,2 banyo ve 3 balkondan oluşmaktadır.Dairede yer döşemeleri mutfak,antre,hol ve ıslak hacimler granit seramik kaplama,odalar laminant parke,duvarlar kağıt kaplama,tavan alçı dekorasyonlu,plastik boyalı,vestiyerli,kapılar ahşap,pencereyer PVC doğramalıdır.Banyo ve tuvalet tavana kadar seramik kaplamalıdır.Mutfak granit tezgahlı alt ve üst dolaplıdır.Daire çelik dış kapılı,doğalgazlı,240,00m2 alanlıdır.Değeri 500.000,00-TL'dir.

Yüzölçümü : 240 m2

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 07/03/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

