

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2016/8912 ESAS

18/01/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ahmet MERAL  
İcra Müdür Yardımcısı  
110367

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 18 Ocak 2018
	Kayıt No : 1439
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Basın md.
İmza :	



T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2016/8912 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 238 Ada, 5 Parsel, HAVŞANLI Mahalle/Köy, Arsa vasıflı taşınmaz Havşanlı köyü yolu üzerinde, tek katlı, duvarları briketten yapılmış, üzeri ahşap metrek üzeri beton tabliye ile kapatılmış olan sıvalı ve kriç badanalı bir yapı bulunmaktadır. Ahşap kapı ve pencereli olup pencerelere demir korkuluk yapılmıştır. konut olarak kullanılmaktadır. 100 m2 olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Eyyübiye İlçesi, Havşanlı Mahallesi Merkez / ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** : 467,71 m2

**İmar Durumu** : İmar planı dışında belediyenin hizmetlerinden yararlanmamaktadır.

**Kıymeti** : 38.385,50 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : E336=92,64 M2-E338=18,80 M2 YAPI MEVCUT

Arsaları satın alanlar bu taşınmazları 10 yıl müddetle başkalarına devir ve temlik edemezler. Bu hükümlere uymayanların arsalari geri alınır.

**1. Satış Günü** : 22/03/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 18/04/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 238 Ada, 6 Parsel, HAVŞANLI Mahalle/Köy, Taşınmaz üzerinde tek katlı, duvarları briketten yapılmış, üzeri ahşap metrek üzeri beton tabliye ile kapatılmış olan sıvalı ve kireç badanalı bir yapı bulunmaktadır. Ahşap kapı ve pencereli olup pencerelere demir korkuluk yapılmıştır. Konut olarak kullanılmaktadır. 80,00 m2 olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Eyyübiye İlçesi, Havşanlı Mahallesi Merkez / ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** : 401,70 m2

**İmar Durumu** : İmar planı dışında belediyenin hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 32.085,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : E336=92,64 M2-E338=18,80 M2 YAPI MEVCUT

Arsaları satın alanlar bu taşınmazları 10 yıl müddetle başkalarına devir ve temlik edemezler. Bu hükümlere uymayanların arsalari geri alınır.

**1. Satış Günü** : 22/03/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

**2. Satış Günü** : 18/04/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

**3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 238 Ada, 4 Parsel, HAVŞANLI Mahalle/Köy, Arsa vasıflı taşınmaz Havşanlı köyü yolu üzerinde, etrafında avlulu kargir evler bulunan, tek katlı, duvarları biriketten yapılmış, tabliyesi ahşap metrek üzeri oluklu saca kapatılmış olan sıvasız ve boyasız bir yapı bulunan ahır olarak kullanılan ve 40 m2 olan taşınmaz.

**Adresi** : Eyyübiye İlçesi, Havşanlı Mahallesi Merkez / ŞANLIURFA



**Yüzölçümü** : 418,61 m2  
**İmar Durumu** : İmar planı dışında belediyenin hizmetlerinden yararlanmamaktadır.  
**Kıymeti** : 22.430,50 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : E336=92,64 M2-E338=18,80 M2 YAPI MEVCUT

Arsaları satın alanlar bu taşınmazları 10 yıl müddetle başkalarına devir ve temlik edemezler. Bu hükümlere uymayanların arsaları geri alınır.

**1. Satış Günü** : 22/03/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

**2. Satış Günü** : 18/04/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/8912 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/01/2018

Ahmet MERAL

İcra Müdür Yardımcısı

110367



(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden gIIBza0 - 9ybKH18 - j2jiXkg - ckNq6g= ile erişebilirsiniz.

