

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Mali Hizmetler Müdürlüğü)
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcımın tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

 e-imzalıdır

Eki : Satış ilanının 1 nüshası

| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI | |
|------------------------------|---|
| GELEN EVRAKIN | Tarih : 25 Ocak 2018 |
| | Kayıt No : 1706 |
| | Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın md. |
| | İmza : |



NOT: BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE GÖRE UYAP SİSTEMİ ÜZERİNDEN ELEKTRONİK OLARAK İMZALANMIŞTIR.



AYRICA FİZİKİ OLARAK GÖNDERİLMEYECEKTİR !



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/207 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karaköprü mahallesinde kain olup ada numarası 3120 ve parsel numarası 6 olan, 1.319,81 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerinde yer alan, 850500/13198100 arsa paylı ve mesken vasfındaki **4. KAT 10 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Taşınmazın maliki Tayfun ŞELLİ'dir. Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Akpıyar mahallesi, 4063 sokak, Alyapı No: 37/10 adresinde yer alan taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırları dahilinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Ayrık nizam, 5 kat, konut imarlı olup Taks: 0,30 ve Kaks: 1,50 olarak belirlenmiştir. Satışa konu taşınmazın da üzerinde yer aldığı ana taşınmaz 1.319,81 m²'lik parsel alanı üzerine ayrık inşa edilmiş olup bodrum + zemin + 7 normal kat olarak inşa edilmiştir. Bodrum katında sığınak, kazan dairesi ve 1 adet mesken; zemin ve 6 normal katında ise her katta ikişer adet mesken bulunmakta olup 7. normal katında ise 2 adet dubleks mesken bulunmaktadır. Toplamda 9 katlı olan binada 17 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Otopark alanı ve asansörü mevcuttur. Satışa konu olan 10 nolu bağımsız bölüm binanın 4. normal katında, güney-kuzey-batı cephelidir. Taşınmaz mimari projesine göre brüt 171 m² (51 m²'lik balkon alanı dahil) kullanım alanına sahiptir. Antre + salon + 2 oda + kiler + mutfak + banyo + wc/lvb + 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.)

Kıymeti : 230.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 13/03/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 10/04/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemi
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası
Haliliye / ŞANLIURFA)

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma usulüyle yapılacaktır. Birinci artırma tarihinden yirmi gün önce başlamak kaydıyla birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada, ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhanıyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Birinci artırmada talip çıkmadığı takdirde birinci artırma tarihinden sonraki beşinci günden ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhanıyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Bu şartlar dahilinde talip çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 20'si



nispetinde pey akçesi veya bu miktarı havi bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine (10) günü geçmemek kaydıyla süre verilebilir. İhale nedeniyle doğacak katma değer vergisi, damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı ile ihale olunan taşınmazın aynından doğan vergi borçları satış bedelinden ödenir.

3- Lehine ipotek hakkı tesis olunmuş alacaklılarla sair ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını ve hassaten faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile birlikte (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmekte olup aksi takdirde hakları, tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale kararı müdürlüğümüzce re'sen kaldırılır. (ihale feshedilir) İhaleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve sair zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mes'ul olacaklardır. İhale bedelleri arasındaki fark ve temerrüt faizi, ayrıca hükme hacet kalmaksızın müdürlüğümüzce tahsil olunacak; bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri karşılandığı takdirde isteyen alıcıya bir sureti gönderilebilir.

6- İşbu ilan metninin gazetede veya elektronik ortamda neşri, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesi gereğince tebligat yerine geçer.

7- İhaleye iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ise 2017/207 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/01/2018

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

