

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/2779 İcra

Örnek No: 25

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 2 4 9 3 1 6 2 7 6 6 *

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

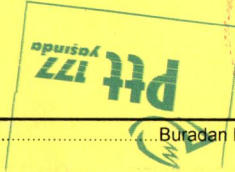
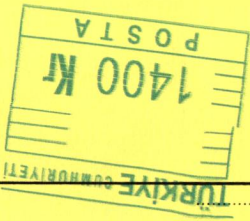
Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/
Şanlıurfa

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VARDIR
AV. MEHMET EMİN ARSLAN

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Tahsil Harcı Makbuzu(Sayman Mutemet Alındısı) VARDIR.

Buradan katlayınız



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 24 Ocak 2017
	Kayıt No : 1648
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir İm. d.
	Şube: Basın ve Gelir İm. d.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/2779 ESAS

17/01/2018

HALİLİYE BELEDİYESİ

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/2779 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez ilçesi Sırrın Mah 1832 parsel de kain 9689,64 m2 yüz ölçümlü arsa üzerine kurulu bina bitişik nizam 2 katlıdır, parsel üzerinde 34 adet DUBLEKS mesken bulunmaktadır , satışı istenilen taşınmaz parselin orta cephesinde zemin + Dupleks katlı olarak inşaa edilmiştir , zemin katı salon + mutfak ve 1 adet oda hacimleri bulunmakta olup 65 m2 alana sahiptir , DUBLEKS katı ise 3 oda + banyo+ hacimlerinden oluşmakta olup 85 m2 alana sahiptir. Taşınmazın zemin katında yaklaşık 17 m2 lik ön avlu alanı oda olarak kullanılmaktadır, ayrıca normal katta 17 m2 büyüme yapılmıştır. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü : 9.689,64 m2

İmar Durumu : İMARLI

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : KAYDINDAKİ GİBİ

1. Satış Günü : 26/02/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 23/03/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ HALİLİYE / ŞANLIURFA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca bilgi almak isteyenlerin 2017/2779 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 7/01/2018

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

