

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Mali Hizmetler Müdürlüğü)
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

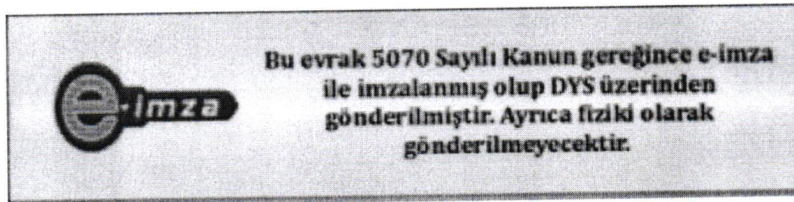
Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

e-imza

Eki : Satış ilamının 1 nüshası

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25 Ocak 2018
	Kayıt No : 1705
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir md.
	Şube: Basın Yayın md
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/1457 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Sırrın mahallesinde kain olup ada numarası 3263 ve parsel numarası 15 olan, 790,86 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerinde yer alan, 10/120 arsa paylı ve daire vasfındaki **ZEMİN KAT 2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Taşınmazın maliki Mehmet Emin YAYĞIN'dır. Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, İmambakır mahallesi, 706 sokak, No: 5/2 adresinde yer alan taşınmaz ayrıık nizam 4 kat konut + ticaret imarlı olup ön bahçe çekme mesafesi 5 m olarak belirlenmiştir. Haliliye Belediyesi sınırları dahilinde yer alan taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Satışa konu dairenin de yer aldığı bina, 790,86 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında, yaklaşık 4 yıllık bir binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş arsa vasıflı ana taşınmazın mimari projesine göre 2 bodrum + zemin + 3 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 2 bodrum katında 2 adet eklenti depo, 1. Bodrum katında 2 adet dükkan, zemin ve 3 normal katında ise her katta ikişer adet mesken bulunmaktadır. Bina girişi bodrum kattan, kuzey cephesinden verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğal gazlı olan ana taşınmazın otopark alanı mevcuttur. Satışa konu taşınmaz olan zemin kat 2 nolu bağımsız bölüm, bina girişine göre sol taraf (güney-kuzey-doğu) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre antre + hol + 3 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 135,00 m2 alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalıdır. Islak hacimler yer ve duvar fayans kaplamadır. Meskenin pencereleri PVC doğrama olup iç kapılar dolu panel kapıdır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmamaktadır.)

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

1. Satış Günü : 20/03/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 17/04/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemi
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası
Haliliye/ŞANLIURFA)

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma usulüyle yapılacaktır. Birinci artırma tarihinden yirmi gün önce başlamak kaydıyla birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada, ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhaniyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Birinci artırmada talip çıkmadığı takdirde birinci artırma tarihinden sonraki beşinci günden ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ileri sürülen peyin merhun



taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhanıyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Bu şartlar dahilinde talip çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktarı havi bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine (10) günü geçmemek kaydıyla süre verilebilir. İhale nedeniyle doğacak katma değer vergisi, damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı ile ihale olunan taşınmazın aynından doğan vergi borçları satış bedelinden ödenir.

3- Lehine ipotek hakkı tesis olunmuş alacaklılarla sair ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını ve hassaten faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile birlikte (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmekte olup aksi takdirde hakları, tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale kararı müdürlüğümüzce re'sen kaldırılır. (ihale feshedilir) İhaleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve sair zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mes'ul olacaklardır. İhale bedelleri arasındaki fark ve temerrüt faizi, ayrıca hükme hacet kalmaksızın müdürlüğümüzce tahsil olunacak; bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri karşılandığı takdirde isteyen alıcıya bir sureti gönderilebilir.

6- İşbu ilan metninin gazetede veya elektronik ortamda neşri, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesi gereğince tebligat yerine geçer.

7- İhaleye iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ise 2016/1457 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/01/2018

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

