

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2016/95 TLMT.

22/01/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
( Mali Hizmetler Müdürlüğü )  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

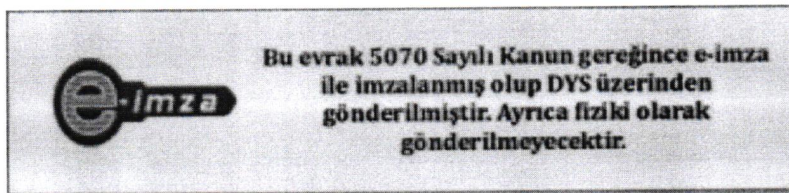
Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

 e-imzalıdır

Eki : Satış ilanının 1 nüshası

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25 Ocak 2018
	Kayıt No : 1707
	Havale Edilen : Şube : Basın Yayın md
	İmza :



**T.C.**  
**ŞANLIURFA**  
**2. İCRA DAİRESİ**  
**2016/95 TLMT.**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Hayati Harrani mahallesinde kain olup ada numarası 2582 ve parsel numarası 11 olan, 835,43 m2 yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki taşınmazın borçlu Aziz BAYHAN'a ait olan ve 417,72 m2 yüz ölçümüne sahip 1/2 hissesi (Taşınmaz; Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Hayati Harrani mahallesi, 3905 sokak'ta yer almaktadır. Eyyübiye Belediyesi sınırları içerisinde olan yer almakta olan taşınmaz belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Bitişik nizam, 2 kat, konut imarlı olan taşınmazın imar düzenlenmesi gerekmektedir. Geometrik olarak şekilsiz, topoğrafik olarak ise düz bir arazi yapısına sahip olan taşınmaz üzerinde 3 adet 2 katlı ve 2 adet tek katlı olmak üzere toplamda 5 adet betonarme bina bulunmaktadır. Tamamı farklı malikler tarafından kullanılmakta olan mezkur binaların tamamının ruhsatsız, kargir binalar olduğu resmi kurumlar nezdinde yapılan incelemeler neticesinde tespit edilmiştir. Uydu görüntülerinden ve zeminde yapılan incelemelerden parsel üzerinde toplamda 1.062 m2 alanlı yapı bulunduğu anlaşılmıştır. Binaların dış cepheleri sıvalı ve boyalı, giriş kapıları ise demir doğramadır.)

**Kıymeti** : 409.575,50 TL

**KDV Oranı** : % 18

**1. Satış Günü** : 07/03/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

**2. Satış Günü** : 04/04/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemli  
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası  
Haliliye / ŞANLIURFA)

**SATIŞ ŞARTLARI :**

**1-** İhale açık artırma usulüyle yapılacaktır. Birinci artırma tarihinden yirmi gün önce başlamak kaydıyla birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada, ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhanıyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Birinci artırmada talip çıkmadığı takdirde birinci artırma tarihinden sonraki beşinci günden ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhanıyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Bu şartlar dahilinde talip çıkmazsa satış talebi düşecektir.

**2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktarı havi bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine (10) günü geçmemek kaydıyla süre verilebilir.



İhale nedeniyle doğacak katma değer vergisi, damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellellik harcı ile ihale olunan taşınmazın aynından doğan vergi borçları satış bedelinden ödenir.

**3-** Lehine ipotek hakkı tesis olunmuş alacaklılarla sair ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını ve hassaten faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile birlikte (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmekte olup aksi takdirde hakları, tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

**4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale kararı müdürlüğümüzce re'sen kaldırılır. (ihale feshedilir) İhaleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve sair zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mes'ul olacaklardır. İhale bedelleri arasındaki fark ve temerrüt faizi, ayrıca hükme hacet kalmaksızın müdürlüğümüzce tahsil olunacak; bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

**5-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri karşılandığı takdirde isteyen alıcıya bir sureti gönderilebilir.

**6-** İşbu ilan metninin gazetede veya elektronik ortamda neşri, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesi gereğince tebligat yerine geçer.

**7-** İhaleye iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ise 2016/95 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 22/01/2018

Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

