

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Mali Hizmetler Müdürlüğü)
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcımın tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

e-imza

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 30 Ocak 2018
	Kayıt No : 1795
	Havale Edilen : Basın ve Yayın Md.
	Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza :

Eki : Satış ilanının 1 nüshası



NOT: BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE GÖRE UYAP SİSTEMİ ÜZERİNDEN ELEKTRONİK OLARAK İMZALANMIŞTIR.



AYRICA FİZİKİ OLARAK GÖNDERİLMEMEYECİTİR !



1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/14507 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karaköprü mahallesinde kain olup ada numarası 3341 ve parsel numarası 3 olan, 1.047,08 m2 yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerinde yer alan, 5/73 arsa paylı ve mesken vasfındaki **1. BODRUM KAT 3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Taşınmazın maliki Murat DEVECİ'dir. Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Doğukent mahallesi, 1224 sokak, Müslüm Güneş Apt., No: 11/3 adresinde yer alan taşınmaz ayrık nizam, 5 kat, konut imarlı olup ön bahçe çekme mesafesi 5 m olarak belirlenmiştir. Karaköprü Belediyesi sınırları dahilinde yer alan taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Satışa konu dairenin de yer aldığı bina betonarme karkas yapı tarzında ve yaklaşık 1 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş arsa vasıflı ana taşınmazın mimari pojesine göre 2 bodrum + zemin + 5 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 2. bodrum katında sığınak ve 1 adet mesken; 1. bodrum, zemin ve 5 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 8 katlı olan binada 15 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi 2. bodrum kattan, güney cephesinden verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğal gazlı olan ana yapının otopark alanı bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz olan 1. bodrum kat 3 nolu bağımsız bölüm bina girişine göre sol taraf (güney-kuzey-batı) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre antre-hol + 4 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Brüt 165,00 m2 alana sahiptir. Giriş kapısı çelik kapı, yerler odalarda ahşap parke kaplama, antre, hol, mutfak ve ıslak mahallerde seramik kaplamadır. Duvarları kısmi kağıt kaplama, banyo ve wc bölümlerinde ise seramik kaplamadır. İç kapılar kaliteli ahşap kapı, pencereler PVC doğramadır. Doğal gaz ile ısınmakta olup mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.)

Kıymeti : 170.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Emel DEVECİ lehine, 01/04/2016 tarihinde ve 14802 yevmiye nolu işlem ile tesis edilmiş "aile konutudur (Başlama Tarih: 30/03/2016 Süre:" şerhi ve ayrıca beyanlar hanesinde 21/01/2002 tarihinde ve 218 yevmiye nolu işlem ile tesis edilmiş "devralan devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz aksi takdirde devreden idareye 23. madde uyarınca taşınmaz malı geri alır. 21/01/2002 218 yevmiye" ibaresi mevcuttur.

1. Satış Günü : 20/03/2018 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 17/04/2018 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemi
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası
Haliliye / ŞANLIURFA)

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma usulüyle yapılacaktır. Birinci artırma tarihinden yirmi gün önce başlamak kaydıyla birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr**



adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada, ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhanıyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Birinci artırmada talip çıkmadığı takdirde birinci artırma tarihinden sonraki beşinci günden ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhanıyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Bu şartlar dahilinde talip çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktarı havi bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine (10) günü geçmemek kaydıyla süre verilebilir. İhale nedeniyle doğacak katma değer vergisi, damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı ile ihale olunan taşınmazın aynından doğan vergi borçları satış bedelinden ödenir.

3- Lehine ipotek hakkı tesis olunmuş alacaklılarla sair ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını ve hassaten faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile birlikte (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmekte olup aksi takdirde hakları, tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale kararı müdürlüğümüzce re'sen kaldırılır. (ihale feshedilir) İhaleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve sair zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mes'ul olacaklardır. İhale bedelleri arasındaki fark ve temerrüt faizi, ayrıca hükme hacet kalmaksızın müdürlüğümüzce tahsil olunacak; bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri karşılandığı takdirde isteyen alıcıya bir sureti gönderilebilir.

6- İşbu ilan metninin gazetede veya elektronik ortamda neşri, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesi gereğince tebligat yerine geçer.

7- İhaleye iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ise 2016/14507 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/01/2018

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

