

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2018/602 ESAS

26/01/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 29.01.2018
	Kayıt No : 1768
	Havale Edilen Şube : Basın Yayın Md.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2018/602 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 755 Ada, 39 Parsel, GÖLBAŞI Mahalle/Köy, Taşınmazın kuzeydoğusunda Şanlıurfa Müzesi, kuzeyinde 500 m mesafede Piazza AVM, güneydoğusunda 550 m mesafede Balıklıgöl bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde tek ve iki katlı yapılar mevcuttur. Parsel üzerinde 2378 Sokak, 59 kapı numaralı iki katlı betonarme karkas yapı ve 2393 Sokak 4 kapı numaralı tek katlı avlulu bir ev bulunmaktadır. Yapılan incelemede 7/16 hisseli Osman Çetin'in iki katlı evde ikamet ettiği, bu evin kendisi tarafından alındığı ve yapının yapıldığı, davalı İbrahim Halil Gençoğlu'nun sattığı evin tek katlı avululu ev olduğu, Zülfiye Gençoğlu'nun ikamet ettiği beyan edilmiştir. Haleplibahçe Mah. 2378 Sokak 59 Kapı numaralı iki katlı ev; İki katlı betonarme karkas yapı olup altta 3 adet dükkan, üst katta ise tek daire bulunmaktadır. Dükkanlar 3 adet olup, iki tanesi birleştirilmiş tek dükkan haline getirilmiştir. Dükkanlarda yerler karo mozaik kaplamalı, duvarlar ve tavan plastik boyalı, ön cephe demir camekanlı sac kepenklidir. Üst kattaki daire ise 4 oda, mutfak, banyo ve tuvaletten oluşmaktadır. Yerler beton şaplı, duvarlar ve tavan plastik boyalı, mutfak seramik kaplama tezgahlı alt ve üst dolaplıdır. Kapılar ahşap, pencereler PVC doğramalıdır. Yapı 128,00 m2 alanlıdır. Haleplibahçe Mah. 2393 Sokak 4 Kapı numaralı avlulu ev; tek katlı, yığma yapılı, 2 oda, antre, kiler, mutfak, banyo, tuvalet ve avludan oluşan bir yapıdır. evde yerler beton şaplı, sıvalı boyalı, kapılar ahşap, pencereler ahşap ve demir doğramalı, mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplı, avlu beton şaplı, demir dış kapılıdır. Evin yapı alanı 95,00 m2 avlu ise yaklaşık 105 m2'dir. Hisseli taşınmaz. Borçlunun hissesi 3/32 olan taşınmaz.

Adresi : Haleplibahçe Mah. 2378 Sokak No:59 Ve 2393 Sokak No:4 Eyyübiye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 328,00 m2

İmar Durumu : İmar planı dahilinde olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Yapı ruhsatı bulunmamaktadır. Bu alanlar 4. Eapta planlanan ve Antik Edessa Kenti Nekropol Alanları (1. Derece Arkeolojik / Doğal Sit) içindeki gecekondu kesimleri kapsar. Özel korunan ve düzenlenen (arkeolojik park) 1. Bölge dışındaki gecekondu alanlarda gecekondu yapıları dondurulmuştur. Ancak basit onarım yapılabilir. Yapı alanları büyütülemez, kat artırımı yapılamaz. Yasallaştırma konutun / gecekonduyun kendi kadastral parselinde yapılacaktır. Bu kadastral mevcut yapı hakkı korunan imar parseli olarak değerlendirilecektir. İmar durumu düzenlemesi görmesi gerekmektedir. Her türlü işlemde Şanlıurfa Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun onayı alınması gerekmektedir.

Kıymeti : 43.125,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : 3. Derece arkeolojik sit alanı.

1. Satış Günü : 27/03/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 24/04/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **%50** sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer **% 20'si** oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/602 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/01/2018

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden zVBxQkC - yfIU++0 - hwiKLpm - rzRDSU= ile erişebilirsiniz.

