

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/21 TLMT.

29/01/2018

**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
( Mali Hizmetler Müdürlüğü )  
**HALİLİYE / ŞANLIURFA**

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

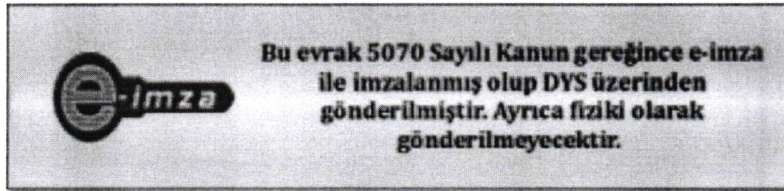
Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

*e-imzalıdır*

Eki : Satış ilanının 1 nüshası

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELENEVRAKIN	Tarih : 29.01.2018
	Kayıt No : 1777
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Md. Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza :



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/21 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karşıyaka mahallesinde kain olup ada numarası 2428 ve parsel numarası 10 olan, 6.693,60 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerinde yer alan, 10/740 arsa paylı ve mesken vasfındaki **B BLOK 3. KAT 7 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Taşınmazın maliki Uğur Abbas KOŞAK'tır. Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karşıyaka mahallesi, 4018 sokak, Hayat Panorama Evleri Sitesi, B Blok, No: 8B/7 adresinde yer alan taşınmaz ayrıık nizam, 5 kat, konut imarlı olup Taks: 0,30, Kaks: 1,50 olarak belirlenmiştir. Karaköprü Belediyesi sınırları dahilinde yer alan taşınmaz belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ana parsel üzerinde A, B ve C olmak üzere 3 adet blok bulunmaktadır. Satışa konu olan dairenin yer aldığı B Blok parselin kuzey cephesinde konumlandırılmıştır. Betonarme karkas yapı tarzında ve yaklaşık 4 yıllık bir binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş arsa vasıflı ana taşınmazın 04/01/2013 onay tarihli mimari projesine göre 3 bodrum, zemin ve 14 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 3. bodrum, 2. bodrum ve 1. bodrum katlarında kapalı otopark; zemin ve 13 normal katında ise her katta ikişer adet mesken; 14. normal katında ise 2 adet dubleks mesken bulunmaktadır. Toplamda 18 katlı olan binada 30 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinde, 1. bodrum kattan verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğal gazlı olan ana taşınmazın yangın merdiveni bulunmaktadır. Genel olarak iyi, kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Satışa konu olan 7 nolu bağımsız bölüm, bulunduğu binanın 3. normal katında, güney-doğu-batı cepheli meskendir. Taşınmaz antre + hol + 4 oda + 1 salon + 1 banyo + mutfak + wc/lvb + 4 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 198,00 m2 alana sahiptir. Meskenin dış kapısı çelik kapı, salon ve 4 oda yer döşemeleri laminat parke olup mutfak, antre ve ıslak zemin yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Meskenin duvarları kağıt kaplama, pencereleri PVC doğrama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen mesken bakımlı durumdadır.)

**Kıymeti** : 430.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**1. Satış Günü** : 15/03/2018 günü 13:15 - 13:20 arası

**2. Satış Günü** : 12/04/2018 günü 13:15 - 13:20 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemi  
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası  
Haliliye/ŞANLIURFA)

**SATIŞ ŞARTLARI :**

**1-** İhale açık artırma usulüyle yapılacaktır. Birinci artırma tarihinden yirmi gün önce başlamak kaydıyla birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada, ileri sürülen peyin merhun



taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhaniyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Birinci artırmada talip çıkmadığı takdirde birinci artırma tarihinden sonraki beşinci günden ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhaniyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Bu şartlar dahilinde talip çıkmazsa satış talebi düşecektir.

**2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktarı havi bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine (10) günü geçmemek kaydıyla süre verilebilir. İhale nedeniyle doğacak katma değer vergisi, damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı ile ihale olunan taşınmazın aynından doğan vergi borçları satış bedelinden ödenir.

**3-** Lehine ipotek hakkı tesis olunmuş alacaklılarla sair ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını ve hassaten faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile birlikte (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmekte olup aksi takdirde hakları, tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

**4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale kararı müdürlüğümüzce re'sen kaldırılır. (ihale feshedilir) İhaleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve sair zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mes'ul olacaklardır. İhale bedelleri arasındaki fark ve temerrüt faizi, ayrıca hükme hacet kalmaksızın müdürlüğümüzce tahsil olunacak; bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

**5-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri karşılandığı takdirde isteyen alıcıya bir sureti gönderilebilir.

**6-** İşbu ilan metninin gazetede veya elektronik ortamda neşri, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesi gereğince tebligat yerine geçer.

**7-** İhaleye iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ise 2017/21 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/01/2018

Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

