

.....Buradan katlayınız.....

**T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi**

Dosya No : 2017/18 Talimat

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Şanlıurfa /Haliliye Haliliye/ Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

.....Buradan katlayınız.....

Örnek No:25



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELENEKLERİ	Tarih	: 01 Şubat 2019
	Kayıt No	: 1957
	Havale Edilen	: Emek ve Gelir
	Şube	: Basın Yayın
	İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/18 TLMT.

24/01/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/18 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili , Merkez ilçesi , Direkli Mahalle/Mevki, 4957 Ada No , 6 Parsel No , 4/22 Arsa Payı , 250m2 Yüz Ölçümü ,1. Kat 4 nolu Bağımsız Bölüm kayıtlı taşınmaz satılacaktır,Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina 250,00 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış,betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 2 yıllık binadır,tapuda kat irtifakı tesis edilmiş arsa vasıflı ana gayrimenkulün mimari projesine göre zemin +2 normal katlı olarak inşa edilmiştir,Taşınmazın zemin katında 2 adet mesken ve 2 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır,toplamda 3 katlı olan binada 6 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır,bina girişi zemin kattan kuzey cephesinden verilmiştir,dış kapısı demir doğrama olup,merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir,asansörsüz ve doğalgazsız olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır,Satışa konu taşınmaz 1.kat 4 bağımsız bölüm nolu mesken,bina girişine göre sol taraf(kuzey-güney) cephede yer almaktadır,kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre ;antre -hol +2 oda +salon+mutfak+1 banyo +wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup,net 70 m2 alana sahiptir.

Adresi : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Direkli Mahallesi 9261 Sokak Darül Erkam Apt.No:15/4
Yüzölçümü : 250 m2 **Arsa Payı** : 4/22
İmar Durumu : Taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır
Kıymeti : 70.000,00 TL **KDV Oranı** : %1
Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : 21/03/2018 günü 09:00 - 09:05 arası
2. Satış Günü : 19/04/2018 günü 09:00 - 09:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalemi

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/18 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/01/2018

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

