

Buradan katlayınız.

**T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi**

Dosya No : **2016/292** Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/
Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 01 Şubat 2017
	Kayıt No : 1958
	Havale Edilen : Şube
	İmza : Basın ve Yayın md

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/292 TLMT.

26/01/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/292 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli , Merkez İlçe , Kadıkendi Mahallesi Karakoyun Deresi Mevkii, 265 Parsel , Küçük Harita İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti'nin 2/7 lissesine tekabül eden 3,085,71 m2 'lik taşınmaz satılacaktır,taşınmaz bağ ve fıstıklık vasfındadır,taşınmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır,ancak imar planı sınırları dışında plansız alanda kalmaktadır,taşınmaz keşif günü itibariyle 15-25 yaşları arasında fıstık ağaçları bulunurken,taşınmaz %10-20 arasında eğimli olup,kırmızı-kahverengi toprak yapısında olduğu görülmüştür,taşınmazın şehir merkezine olan uzaklığı ve belediye imar sınırlarına yakın olması göz önüne alındığında dönümü 1000/da ile 14000TL/da aralığında olabileceği tahmin edilmektedir.

Adresi : Şanlıurfa ili Eyyübiye İlçesi Kadıkendi Mahallesi 265 nolu Parsel

Yüzölçümü : 3.085,71 m2

İmar Durumu :Bağ ve Fıstıklık vasfındadır

Kıymeti : 37.028,57 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 23/03/2018 günü 13:20 - 13:25 arası

2. Satış Günü : 19/04/2018 günü 13:20 - 13:25 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/292 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/01/2018

Yasin GEMCİ

İcra Müdür Yardımcısı

121491