

Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/13212 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Şanlıurfa /Haliliye Haliliye/ Şanlıurfa



Örnek No:25

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

1400 Kr

POSTA

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 02 Şubat 2018
	Kayıt No : 1948
	Havale Edilen : Basın ve Yayın
	Şube : m
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/13212 ESAS

26/01/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/13212 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili , Merkez İlçe , Karaköprü Mahalle/Mevki , 3261 Ada No , 2 Parsel No , 20/308 Arsa Payı , 1.154,10 Yüz Ölçümü 3. Kat , 8 nolu bağımsız Bölüme kayıtlı taşınmaz satılacaktır.Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 4 yıllık binadır,tapuda kat irtifakına tesis edilmiş arsa vasıflı ana gayrimenkulün mimari projesine göre 2 bodrum kat +zemin+6 normal katında 3 adet mesken ve bina girişi,zemin ve 6 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır,toplamda 9 katlı olan binada 17 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır,bina girişi 1.bodrum kattan batı cephesinden verilmiştir,dış kapısı demir doğrama olup,merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir,asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır,satışa konu taşınmaz 3.kat 8 bağımsız bölüm nolu mesken bina girişine göre üst taraf (güney-kuzey-batı) cephede yer almaktadır,kat irtifakına göre esas onaylı mimari projesine göre;antre-hol+ 3 oda +salon+mutfak +1 banyo +wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup,brüt 175 m2 alana sahiptir,Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı,yerler seramik kaplama,duvarlar saten boyalıdır,meskenin ıslak hacimleri yer ve duvar fayans kaplamadır,mesken kapıları panel kapı,penceler PVC doğramadır,mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer yer almaktadır,doğalgaz ile ısınmaktadır

Adresi : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Akpıyar Mahallesi 4068 Sokak Akay Apt Apt No:4/8

Yüzölçümü : 1.154,10 m2 **Arsa Payı** : 20/308

İmar Durumu : Daire vasfındadır **Kıymeti** : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 23/03/2018 günü 13:05 - 13:10 arası

2. Satış Günü : 19/04/2018 günü 13:05 - 13:10 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilileri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/13212 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/01/2018

Yasin GEMCİ

İcra Müdür Yardımcısı

121491

