

Buradan katlayınız.

**T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi**

Dosya No : 2017/12242 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 2 5 0 6 5 3 2 2 3 4 *

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Diyarbakır Yolu Üzeri Haliliye Bld. Başkanlığı. Haliliye/
Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR.

AV. HAKAN ŞILTAK



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 02 Şubat 2018
	Kayıt No : 1947
	Havale Edilen : Basın ve Yayın md.
	Şube :
İmza :	

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/12242 ESAS

25/01/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinın satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/12242 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

:Şanlıurfa İli , Merkez İlçe , Karaköprü Mahalle/Mevki , 3239 Ada No , 3 Parsel No , 1.749 Yüz Ölçümü ,3. Kat 5 nolu Bağımsız Bölüme kayıtlı taşınmaz satılacaktır,satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul VI/A yapı sınıfında betonarme karkas şeklinde tek blok olarak proje ve inşa edilmiştir.Ana yapı 2 bodrum kat + zemin kat +8 normal kattan oluşmaktadır,ana yapının 2 bodrum katında kapalı otopark alanı,sığınak,bina girişi,1.bodrum katında 2 adet eklenti depo,zemin katında 2 adet dükkan bulunmakta olup,diğer 8 normal katında her katta 2'şer adet olmak üzere toplam 18 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır,bina girişi 2.bodrum kat kuzey cepheden sağlanmaktadır,binanın giriş kapısı demir doğrama,iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama,merdiven korkulukları ise krom doğramadır,çevre düzenlemesi tamamlanmıştır,satışa konu taşınmaz merdivenden çıkınca sağda yer almaktadır,değerleme konusu taşınmaz Şanlıurfa Tapu Müdürlüğünde incelenen bila onay tarihli mimari projesine göre yaklaşık 212 m2 olup,antre,hol 4 oda ,salon,mutfak.2 banyo,wc ve 3 balkon hacimden oluşmaktadır,ana giriş kapısı çelik,iç kapı doğramaları panel,pencere doğramaları PVC-ısıcamlıdır,salon ile odalarda zemin laminant parke,duvarlar saten boyadır,banyo ve wc bölümlerinin zemin ile duvarları seramik kaplamadır,banyo içerisinde ayaklı lavabo,klozet bulunmaktadır,mutfakta laminat dolaplar ve mermerit tezgah mevcut olup,zemini ile tezgah üst kısmı seramik kaplama,duvarları saten boyadır,elektrik,su ve haberleşme tesisatları mevcut ve kullanılır durumdaki gayrimenkulün ısıtılması doğalgaz yakıtlı kombili kalorifer tesisatı ile sağlanmaktadır,

Adresi

:Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Akbayır Mahallesi 4061 Sokak Ahos Apt No:16/5

Yüzölçümü

: 1.749 m2

Arsa Payı : 40/800

İmar Durumu

: Daire vasfındadır

Kıymeti : 370.000,00 TL

KDV Oranı

: %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü

: 23/03/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü

: 19/04/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri

: ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/12242 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/01/2018

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491