

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/977 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 2 5 0 4 5 4 1 2 7 6 *

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

-- Vekili Av. Fulya Kürkcüoğlu Aynı Adreste Haliliye/
Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VARDIR.

AV. İBRAHİM BÜLENT KENDİRCİ
17



Mühür ve imza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 01 Şubat 2018
Kayıt No	: 1959
Havale Edilen:	Basın Yayın md
Şube	
İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/977 ESAS

25/01/2018

ŞANLIURFA HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/977 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 107 Ada, 12 Parsel, OVABEYLİ Mahalle/Köy, Dava konusu taşınmaz 6.192,71 m2 yüz ölçümlü fabrika binası ve arsası vasıflı taşınmazdır. Keşif günü yapılan incelemelerde taşınmaz üzerinde çırçır fabrikası binası ve depo alanları bulunmaktadır. Parselin kuzey cephesinde 660 m2 alanlı fabrika binası 1.110 m2 5 adet depodan oluşan prefabrik yapı bulunmaktadır. Toplam prefabrik yapı alanı 1.770 m2 olarak hesap edilmiştir. Parselin doğusunda ise çelik kolonlar üzerine çelik konstrüksiyon çatı olarak inşa edilmiş depo alanı bulunmakta olup bu alan 1.360 m2 alanlı olarak hesap edilmiştir. Parsel üzerinde 133 m2 betonarme karkas yapı tarzı ile inşa edilmiş idari bina bulunmaktadır. Taşınmaz 5 oda olarak kullanıma sunulmuş olup giriş kapısı demir doğrama yerler mermer kaplama duvarlar plastik boyalıdır. Taşınmazın pencereleri PVC doğramadır. Yapılan uydu incelemelerinde idari binanın bir kısmı parsel dışında kaldığı yola tecavüzde olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca fabrika tarafından kullanılan kantar binası parsel sınırları dışında yer aldığından dolayı değerlendirmede dikkate konulmamıştır.

Prefabrik yapılar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2016 yılı yapı yaklaşık birim fiyatlarına göre 2C sınıfı olup yıpranma payları düşülecektir. Sundurma çatı alanı ise 2B idari bina ise 3A yapı sınıfı olarak dikkate alınmıştır.

Arsa Bedeli : 6.192,71 m2 X 50 TL/m2=309.635TL
Fabrika ve Depo : 1.700 m2 X 460 TL/m2 X (1-0,25) = 586.500 TL
Sundurma Çatı Alanı: 1.360 m2 X 390 TL/m2 x (1-0,40)=318.240 TL
İdari Bina : 133 m2 X 630 TL/m2 X (1-0,50) = 41.895 TL
Toplam Bedel : 1.256.270 TL

Fabrika binası ve arsasında yapılan diğer incelemelerde makine ve techizatların fabrika alanında olduğu tespit edilmiş ve birim fiyatları aşağıda belirtilmiştir.

S.NO	Parça Adı ve Cinsi	Markası	Miktarı	B.Fiyatı	Tutarı(TL)
1-)	Hidrolik Pres	maksan 0328	1	30.000	30.000
2-)	Kantar 60 tonluk	Esit	1	35.000	35.000
3-)	400 Kw trafo	---	1	20.000	20.000
4-)	Çırçır mak	Tiyeklioğlu 2013	52	1.000	52.000
5-)	Çırçır alt çığit helezonu	---	60 mt	100	6.000
6-)	Çırçır üst helezonu	---	60 mt	100	6.000
7-)	Seyar helezon	---	2	1.000	2.000
					+
					Toplam = 151.000
					Yıpranma Payı %10= 15.100
					-
					Genel Toplam= 135.900 TL



Fabrika binası, makina ve teçhizatlar dahil toplam değeri : 1.392.170 TL

Adresi : Şanlıurfa Eyyübiye ilçesi Övabeyli Mah. Yardımcı Yolu Üzeri

Yüzölçümü : 6.192,71 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Dava konusu taşınmaz Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın fabrika arsası imarlı olduğu öğrenilmiştir. Taşınmaz Eyyübiye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

Kıymeti : 1.392.170,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 28/02/2018 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 26/03/2018 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa 2. İcra Dairesi Kalemi - Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/977 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İş bu ilan tebligat yapılmayan tüm ilgililere tebligat yerine kain olmak üzere ilan olunur. 4/01/2018

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden HVL62NH - XUQCic/ - BU6DI7U - HXJ5uM= ile erişebilirsiniz.

