

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/11792 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/
Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve imza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 02 Subat 2018
	Kayıt No	: 1955
	Havale Edilen:	Emek ve Gelir-Md.
	Şube	Basın Yayın Md.
	İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/11792 ESAS

25/01/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/11792 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 86 Ada No, 44 Parsel No, Yenişehir Mahalle/Mevkii, 3. Kat. 7 Nolu Bağ. Bölüm Satışa konu taşınmaz 662,68 m2 yüz ölçümlü parsel arsa üzerine 2 bodrum + zemin + 4 normal kat olarak proje ve inşa edilmiştir. Binanın 2. Bodrum katında 2 adet depo, 1. bodrum katında 2 adet depo, zemin kat ve 1. Normal kat dahil olmak üzere diğer tüm katlarında 2 şer adet mesken bulunmakta olup bina toplam 15 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bina'nın dış cephesi sıva üzerine akrilik esaslı boyadır. Bina'nın iç kısmında asansörü bulunmaktadır. Bina'nın giriş kapısı demir doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır. Dava konusu 7 B.Bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 3. normal katında, Bina giriş cephe hattına göre sağ, cephede (kuzey - güney- batı) konumlandır. Taşınmaz Antre-hol+3 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 1 balkon hacimleri bulunmakta olup 148 m2 alanlıdır. Ana giriş kapısı çelik, iç kapı doğramaları panel, pencere doğramaları PVC ısıcamlıdır. Salon ile odalarda zemin seramik kaplama, duvarlar saten boyalıdır. Banyo ve wc bölümlerinin zemin ile duvarları seramik kaplamalıdır. Mutfakta laminat dolaplar ve mermerit tezgah mevcut olup, zemini ile tezgah üst kısmı seramik kaplama, duvarları seramik kaplamadır. Elektrik, su ve haberleşme tesisatları mevcut ve kullanılır durumdaki gayrimenkulün ısıtılması soba ile sağlanmaktadır.

Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Yenişehir Mahallesi 246 .sokak Yılmaztekin Sitesi C blok No:8/7

Yüzölçümü : 662,68 m2 **Arsa Payı** : 20/300

İmar Durumu : İmarlı olup Haliliye Belediyesinin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 210.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 20/03/2018 günü 09:15 - 09:20 arası

2. Satış Günü : 19/04/2018 günü 09:15 - 09:20 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/1192 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 25/01/2018

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

