

Buradan katlayınız.....

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/1511 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Diyarbakır Yolu Üzeri Haliliye Bld. Başkanlığı. Haliliye/  
Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN SATIŞ İLANI VE TELAL GÖREVLENDİRME  
ÜST YAZISI VARDIR.

AV. ERDİNÇ İPEK

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 02 Şubat 2018
	Kayıt No : 1954
	Havale Edilen: İmlak ve Gelir İml.
	Şube: Basın Yayın İml.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/1511 ESAS

18/01/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasın GEMCI  
İcra Müdür Yardımcısı  
121491

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/1511 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 266 Parsel, DAĞETEĞİ Mahalle/Köy, Aşağı Micit Mevkii, Satışa konu taşınmaz tarla vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak mimari planı sınırları dışında plansız alanda kalmaktadır. Taşınmaz keşif günü itibariyle arazinin bazı kısımlarında %20-25 arasında eğimli dağlık bölge iken, bazı bölgelerinde aktif halde olan kum ocağı bulunurken, bazı bölgesinde köy evleri ve hububat ekili olduğu görülmüştür. Taşınmazı şehir merkezine olan uzaklığı ve belediye imar sınırlarına yakın olması göz önüne alındığında dönümü 60.000/da ila 80.000TL/da arasında olunabileceği tahmin ve takdir edilmiştir. Borçlu Ahmet Gökhan Gökmen'in hissesi satılacaktır, borçluya tekabül eden hisse hisse miktarı : 2.500,00 M2 dir.

**Adresi** : Dağeteği Mah. 266 parsel -Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 1.482.250 m2

**Arsa Payı** : 10/5929

**İmar Durumu** : Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre Taşınmaz mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan tarla vasıflı taşınmazdır, Taşınmaz tapu kaydına göre 1.dereceden arkeolojik sit altındadır, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır, tapu kaydında bulunan bu şerhle birlikte satışı yapılacaktır,

**Kıymeti** : 175.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir

**1. Satış Günü** : 27/02/2018 günü 09:10 - 09:15 arası

**2. Satış Günü** : 27/03/2018 günü 09:10 - 09:15 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalemi -

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Merkez İlçesi , Sırrın Mahalle/Mevki , Katırdağı Mevkii , 1598 Ada No , 5 Parsel No ,4.kat 21 nolu bağımsız bölüme kayıtlı 54/1300 Arsa Paylı 1,255,17 m2 taşınmaz satılacaktır,Satışa konu taşınmaz Bodrum+ Zemin+4 normal katlı olarak inşa edilmiştir,ana gayrimenkulün bodrum katında sığınak ,5 adet dükkat ve 1 adet mesken,zemin ve 4 normal katında ise her katta 4 'er adet mesken bulunmaktadır,Ana gayrimenkulde toplamda 26 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır,Ana gayrimenkulün dış cephesinde akrilik boya,dış kapısı demir doğrama olarak üretilmiştir,Ana gayrimenkulün batı ve güney cephe 2 adet girişi bulunmakta olup,merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir,Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün yangın merdiveni bulunmamaktadır,genel olarak orta katı malzeme ve işçilik ile inşa edilen ana gayrimenkulün bakımlı olduğu tespit edilmiştir.Satışa konu taşınmaz 21 nolu bağımsız bölümde ve ana yapının 4.katında,bina girişi cephe hattına göre arka cephede konumlandırılmıştır,onaylı mimari projesine göre 125 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir,Taşınmaz antrè-hol+ 3 oda + 1 salon+ 1 mutfak +1 banyo+ 1 wc+2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır,meskenin giriş kapısı çelik kapı,iç kapılar panel,pencereler ise P.V.C doğramadır,taşınmazda yerler seramik kaplama,duvarlar saten boyalıdır,Taşınmazda orta kalite mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır,

**Adresi** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yeşildirek Mahallesi 451. Sokak M.Bayram Apt.No:17/1-21 Nolu Taşınmaz Merkez / ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** : 1,255,17 m2



<b>Arsa Payı</b>	: 54/1300
<b>İmar Durumu</b>	: Daire vasfındadır
<b>Kıymeti</b>	: 180.000,00 TL
<b>KDV Oranı</b>	: %1
<b>Kayındaki Şerhler</b>	: Tapu kaydındaki gibidir
<b>1. Satış Günü</b>	: 27/02/2018 günü 09:20 - 09:25 arası
<b>2. Satış Günü</b>	: 27/03/2018 günü 09:20 - 09:25 arası
<b>Satış Yeri</b>	: Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalemi

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/1511 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/01/2018

Yasin GEMCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
121491

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

