

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/4416 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Şanlıurfa /Haliliye Haliliye/ Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 02 Şubat 2017
	Kayıt No : 1967
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir
	Şube : Basın ve Yayın
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/4416 ESAS

29/01/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
12/491

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/4416 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

:Şanlıurfa İli , Merkez İlçe , Karşıyaka Mahallesi , Katırdağ Dağı Mevkii , 5053 Ada No , 1 Parsel No , 6/912 Arsa Payı , 13.653,81 Yüz Ölçümü , C blok Zemin Kat 3 nolu Bağımsız Bölüme kayıtlı taşınmaz satılacaktır, Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A.B.C ve D olmak üzere 4 adet blok bulunmaktadır, taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul parselin güney doğusunda konumlandırılmıştır, site içerisinde güvenlik, yüzme havuzu, hamam, tenis kortu, basketbol sahası, spor salonu ve kapalı otopark bulunmaktadır, satışa konu taşınmaz 13,653,81 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 5 yıllık binadır, tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "yirmibirer katlı dört adet betonarme Apartman Binası ve Arsası vasıflı ana 07/08/2012 onay tarihli mimari projesine göre 3 bodrum+zemin+17 normal katlı olarak inşa edilmiştir, ana gayrimenkulün, 3. bodrum katında sığınak, 2. bodrum katında kapalı otopark alanı, 1. bodrum, zemin ve 16 normal katında her katta 2 şer adet mesken bulunmakta olup, 17. normal katında ise 2 adet dubleks mesken bulunmaktadır, Toplamda 21 katlı olan binada 38 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır, bina girişi 2. bodrum katından kuzey cephesinden verilmiştir, dış kapısı fotoselli kapı olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir, Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır, genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır, satışa konu taşınmaz zemin kat (3) bağımsız bölüm nolu mesken ile Güney-Doğu-Batı cephelidir, kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre antre, salon, 4 oda, mutfak, banyo, duş, wc/lvb. 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 230 m2 alanlıdır.

Adresi

: Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karşıyaka Mahallesi Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Vema Green Park Sitesi C blok No:37C/3 nolu mesken

Yüzölçümü

: 13.653,81 m2

İmar Durumu

: Daire vasfındadır

KDV Oranı

: %18

1. Satış Günü

: 16/03/2018 günü 08:50 - 08:55 arası

2. Satış Günü

: 19/04/2018 günü 08:50 - 08:55 arası

Satış Yeri

: ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

Arsa Payı : 6/912

Kıymeti : 660.000,00 TL

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/4416 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/01/2018

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491