

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Mali Hizmetler Müdürlüğü)
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

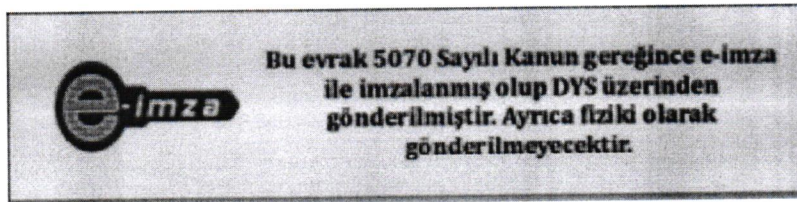
Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellalık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



Eki : Satış ilamının 1 nüshası

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 02 Şubat 2018
	Kayıt No : 1971
	Havale Edilen : Emlak Gelir. Md.
	Şube : Basın Yayın Md.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2015/9095 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Süleymaniye mahallesinde kain olup ada numarası 4621 ve parsel numarası 18 olan, 317,27 m² yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerinde yer alan, 45/240 arsa paylı ve daire vasfındaki **1. KAT 3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Taşınmazın maliki Ali AL'dır. Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Devteyşti mahallesi, 9610 sokak, No: 5/3 adresinde yer alan ve "konut alanı" lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları bitişik nizam, 3 kat, Taks: 0.50, Kaks: 1.50, çekme mesafeleri ön cepheden 5 m olarak belirlenmiştir. Haliliye Belediyesi sınırları dahilinde yer alan taşınmaz belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Satışa konu dairenin de yer aldığı ana yapı, betonarme karkas yapı tarzında ve yaklaşık 4 yıllık bir binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş arsa vasıflı ana taşınmazın bila onay tarihli mimari projesine göre zemin + 3 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Zemin katında 2 adet mesken ile bina girişi, 2 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 3 katlı olan binada 6 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden, zemin kattan verilmiştir. Bina dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörsüz ve doğal gazı olmayan taşınmazın otopark alanı da bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlemlenen bina bakımlı durumdadır. Satışa konu olan 3 nolu bağımsız bölüm; binanın 1. katında, batı cephesi, 3 oda + 1 salon + mutfak + 1 banyo ve 3 balkon olmak üzere brüt 101,00 m² alana sahiptir.)

Kıymeti : 90.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

1. Satış Günü : 14/03/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 11/04/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalem
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası
Haliliye / ŞANLIURFA)

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Yenice mahallesi, İnceok mevkiinde kain olup parsel numarası 38 olan, 42.5000,00 m² yüz ölçümüne sahip, tarla vasfındaki taşınmazın **borçlu Mustafa DEMİREL'e ait olan 4/405 nispetteki hissesi ve bu hisse karşılığı olan 419,75 m²'si.** (Eyyübiye Belediyesi mücavir alan sınırları dahilinde; ancak imar planı dışında yer alan plansız alanda bulunmaktadır. % 3-5 arasında eğimli, killi-tınlı kahverengi toprak yapısına sahip, ekili olmayan boş tarım arazisidir. Taşınmaz DSİ sulama kanalı tarafından yararlanılamamaktadır. Taşınmaz üzerinde halen inşaatı devam eden bir yapı bulunmaktadır.)

Kıymeti : 20.987,65 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 14/03/2018 günü 09:15 - 09:20 arası

2. Satış Günü : 11/04/2018 günü 09:15 - 09:20 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalem



(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası
Haliliye / ŞANLIURFA)

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma usulüyle yapılacaktır. Birinci artırma tarihinden yirmi gün önce başlamak kaydıyla birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada, ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhanıyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Birinci artırmada talip çıkmadığı takdirde birinci artırma tarihinden sonraki beşinci günden ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhanıyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Bu şartlar dahilinde talip çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktarı havi bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine (10) günü geçmemek kaydıyla süre verilebilir. İhale nedeniyle doğacak katma değer vergisi, damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı ile ihale olunan taşınmazın ayından doğan vergi borçları satış bedelinden ödenir.

3- Lehine ipotek hakkı tesis olunmuş alacaklılarla sair ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını ve hassaten faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile birlikte (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmekte olup aksi takdirde hakları, tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale kararı müdürlüğümüzce re'sen kaldırılır. (ihale feshedilir) İhaleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve sair zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mes'ul olacaklardır. İhale bedelleri arasındaki fark ve temerrüt faizi, ayrıca hükme hacet kalmaksızın müdürlüğümüzce tahsil olunacak; bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri karşılandığı takdirde isteyen alıcıya bir sureti gönderilebilir.

6- İşbu ilan metninin gazetede veya elektronik ortamda neşri, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesi gereğince tebligat yerine geçer.

7- İhaleye iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ise 2015/9095 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/02/2018

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

