

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Mali Hizmetler Müdürlüğü)
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

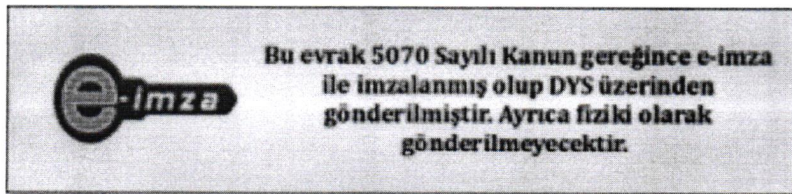
Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



Eki : Satış ilanın 1 nüshası

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 05 Şubat 2018
	Kayıt No : 2014
	Havale Edilen : Şube : Basın Yayın m d
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/2829 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karaköprü mahallesinde kain olup ada numarası 2954 ve parsel numarası 6 olan, 2.384,13 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerinde yer alan, 5/170 arsa paylı ve mesken vasfındaki **A BLOK ZEMİN KAT 4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Taşınmazın maliki Mehmet AYZA'dır. Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Narlıkuyu mahallesi, 1308 sokak, Esen Güç Apartmanı, A Blok, Zemin Kat, 4 numaralı daire adresinde yer alan taşınmaz imar planı dahilinde, ayırık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Yapılaşmanın kısmen devam ettiği bir bölgede yer alan yer alan taşınmazın çevresinde 6-10 katlı binalar ve boş arsalar bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz yeni açılan Atatürk Bulvarına 750 m mesafede, Mehmet Hafız Bulvarına 550 m mesafededir. İki bloktan oluşan bir sitede yer alan taşınmazın binası 2 bodrum + zemin + 6 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğal gaz tesisatı bağlanmıştır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamadır. Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri, üzeri plastik boyalıdır. Binada asansör vardır. Sitede otopark mevcuttur. Satışa konu zemin kat, 4 numaralı dairede 3 oda + 1 salon + 3 balkon + mutfak + wc + lavabo + banyo + hol bulunmaktadır. Yerler seramik döşemeledir. Duvarları sıvalı ve boyalıdır. Banyo, tuvalet ve lavabo tavana kadar fayans kaplamalıdır. Pencere PVC'den, kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Mutfak duvarları fayans kaplamalı olup mutfak dolabı ve tezgahı, holde ise vestiyer mevcuttur. Tavanda asma tavan yapılmıştır. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Daire doğal gaz ile ısınmaktadır. Dairenin net 148,00 m2 olduğu yapılan ölçümler sonucunda tespit edilmiştir.)

Kıymeti : 160.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 15/03/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 12/04/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemi
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası
Haliliye / ŞANLIURFA)

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma usulüyle yapılacaktır. Birinci artırma tarihinden yirmi gün önce başlamak kaydıyla birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada, ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüchaniyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Birinci artırmada talip çıkmadığı takdirde birinci artırma tarihinden sonraki beşinci günden ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ileri sürülen peyin merhun



taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhaniyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Bu şartlar dahilinde talip çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktarı havi bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine (10) günü geçmemek kaydıyla süre verilebilir. İhale nedeniyle doğacak katma değer vergisi, damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı ile ihale olunan taşınmazın ayından doğan vergi borçları satış bedelinden ödenir.

3- Lehine ipotek hakkı tesis olunmuş alacaklılarla sair ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını ve hassaten faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile birlikte (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmekte olup aksi takdirde hakları, tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale kararı müdürlüğümüzce re'sen kaldırılır. (ihale feshedilir) İhaleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve sair zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mes'ul olacaklardır. İhale bedelleri arasındaki fark ve temerrüt faizi, ayrıca hükme hacet kalmaksızın müdürlüğümüzce tahsil olunacak; bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri karşılandığı takdirde isteyen alıcıya bir sureti gönderilebilir.

6- İşbu ilan metninin gazetede veya elektronik ortamda neşri, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesi gereğince tebligat yerine geçer.

7- İhaleye iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ise 2017/2829 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 05/02/2018

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

