

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/99 TLMT.

07/02/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Mali Hizmetler Müdürlüğü)
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



Eki : Satış ilanının 1 nüshası

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 03 Şubat 2018
	Kayıt No : 2213
	Havale Edilen : İmlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın d.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/99 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Paşabağı mahallesinde kain olup ada numarası 933 ve parsel numarası 2 olan, 228,00 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki taşınmazın borçlu Mehmet Fuat TOKSÖZ'e ait olan ve 114,00 m² 'ye tekabül eden 1/2 nispetteki hissesi (Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Paşabağı mahallesi, 786 sokakta yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "kentsel dönüşüm ve gelişim alanı" lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları belirtilmemiştir. Haliliye Belediyesi sınırları dahilinde yer alan taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz doğu-batı yönünde 8 m, kuzey-güney yönünde 28,50 m boyutlarında olup geometrik olarak dikdörtgen, topoğrafik olarak ise eğimsiz bir alanda bulunmaktadır. Taşınmazın üzerinde ruhsatsız ve projersiz olarak inşa edilmiş olan 1 adet dükkan bulunmaktadır. Mezkur yapı bitişik nizamda, bodrum + zemin + asma + 1 normal kat olarak inşa edilmiştir. Zemin katta 1 adet dükkan bulunmaktadır. Binanın dış cephesi akrilik boyadır. Girişi kuzey cephesinden, zemin kattan sağlanmaktadır. Bodrum katı 22 m², zemin katı 109 m², asma katı 64 m² ve normal katı 64 m² alanlı olup toplamda 259 m² kullanım alanına sahiptir. Girişi 786 nolu sokak üzerinden verilmiş olup bu sokağa 8 m cephesi bulunmaktadır. Giriş demir doğrama camlı, yerler karo mermer kaplama, duvarlar saten boya ve tavan plastik boyadır.)

Kıymeti : 276.425,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Beyanlar hanesinde, "Diğer (Konusu: Şanlıurfa Bld.'nin 10.06.2013 tarih ve 7873 sy gereği iş bu taşınmazlar kentsel dönüşüm ve gelişim alanı içerisindedir. Tam hisse satışı ve intikal işlemi dışında herhangi bir işlem yapılmayacaktır" ibaresi ile "2942 sayılı kamulaştırma kanununun 7. maddesine göre belirtme" ibareleri mevcuttur.

1. Satış Günü : 21/03/2018 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 18/04/2018 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemi
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası
Haliliye / ŞANLIURFA)

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Paşabağı mahallesinde kain olup ada numarası 933 ve parsel numarası 3 olan, 121,58 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki taşınmaz (Taşınmazın maliki Mehmet Fuat TOKSÖZ'dür. Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Paşabağı mahallesi, 786 sokakta yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "kentsel dönüşüm ve gelişim alanı" lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları belirtilmemiştir. Haliliye Belediyesi sınırları dahilinde yer alan taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Doğru-batı yönünde 6 m, kuzey-güney yönünde 20,26 m boyutlarında olan taşınmaz geometrik olarak dikdörtgen, topoğrafik olarak eğimsiz bir alanda bulunmaktadır. Taşınmazın üzerinde ruhsatsız ve projersiz olarak inşa edilmiş olan 1 adet dükkan bulunmaktadır. Mezkur yapı bitişik nizamda, zemin + asma



kat olarak inşa edilmiştir. Zemin katında 1 adet dükkan bulunmaktadır. Binanın dış cephesi akrilik boyadır. Girişi kuzey cephesinden, zemin kattan sağlanmaktadır. Zemin katı 81 m², asma katı ise 29 m² alanlı olup toplamda 110 m² kullanım alanına sahiptir. Girişi 786 nolu sokak üzerinden verilmiş olup bu sokağa 6 m cephesi bulunmaktadır. Giriş demir doğrama camlı, yerler karo mermer kaplama, duvarlar saten boya ve tavan ise plastik boya olduğu görülmüştür.)

Kıymeti : 279.344,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Beyanlar hanesinde, "Diğer (Konusu: Şanlıurfa Bld.'nin 10.06.2013 tarih ve 7873 sy gereği iş bu taşınmazlar kentsel dönüşüm ve gelişim alanı içerisinde. Tam hisse satışı ve intikal işlemi dışında herhangi bir işlem yapılmayacaktır" ibaresi ile "2942 sayılı kamulaştırma kanununun 7. maddesine göre belirtme" ibareleri mevcuttur.

1. Satış Günü : 21/03/2018 günü 09:45 - 09:50 arası

2. Satış Günü : 18/04/2018 günü 09:45 - 09:50 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemi
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası
Haliliye / ŞANLIURFA

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma usulüyle yapılacaktır. Birinci artırma tarihinden yirmi gün önce başlamak kaydıyla birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada, ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhanıyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Birinci artırmada talip çıkmadığı takdirde birinci artırma tarihinden sonraki beşinci günden ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhanıyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Bu şartlar dahilinde talip çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktarı havi bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine (10) günü geçmemek kaydıyla süre verilebilir. İhale nedeniyle doğacak katma değer vergisi, damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı ile ihale olunan taşınmazın aynından doğan vergi borçları satış bedelinden ödenir.

3- Lehine ipotek hakkı tesis olunmuş alacaklılarla sair ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını ve hassaten faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile birlikte (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmekte olup aksi takdirde hakları, tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale kararı müdürlüğümüzce re'sen kaldırılır. (ihale feshedilir) İhaleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve sair zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mes'ul olacaklardır. İhale bedelleri arasındaki fark ve temerrüt faizi, ayrıca hükme hacet kalmaksızın müdürlüğümüzce tahsil olunacak; bu fark

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri karşılandığı takdirde isteyen alıcıya bir sureti gönderilebilir.

6- İşbu ilan metninin gazetede veya elektronik ortamda neşri, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesi gereğince tebligat yerine geçer.

7- İhaleye iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ise 2017/99 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 07/02/2018

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

