

**T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi**

Dosya No : 2017/3127 İcra

Örnek No:25

**TAAHHÜTLÜ**

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/  
Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL  
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

|               |                |                   |
|---------------|----------------|-------------------|
| GELEN EVRAKIN | Tarih          | : 03 Subat 2019   |
|               | Kayıt No       | : 2221            |
|               | Havale Edilen: | Basın ve Yayın md |
|               | Şube           |                   |
|               | İmza           | :                 |

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/3127 ESAS

30/01/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü  
81975

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/3127 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** : Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Hayati Harrani Mah. 2585 Ada , 1 Parselde kayıtlı Arsa nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz avlulu tek katlı kargir evdir. Taşınmaz Komiser Şakir Caddesine cephelidir. Taşınmaz 3 odalı olup, avlu kısmında wc bulunmaktadır.Dava konusu taşınmazın avlu kısmında betonarmesi bitirilmiş kaba inşaat halinde ayrıca bir yapı bulunmaktadır. Evin duvarları plastik boyalı, kapıları demirdir. Taşınmazın etrafında tek ve 2 katlı evler ve işyerleri mevcuttur. Avlulu kargir evin alanı 102,66 M2 'dir. Taşınmaz Cabir KARADAŞ ( Cuma oğlu) nun adına kayıtlı olup tam hisselidir.

**Adresi** : Hayati Harrani Mah. 3834. Sok. No: 43- Eyyübiye/ ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 102,66 m2 - **Arsa Payı** : Tam  
**İmar Durumu** : Eyyübiye Belediyesinin imar planında olup, belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.  
**Kıymeti** : **141.404,00 TL**  
**KDV Oranı** : %1 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynısıdır.  
**1. Satış Günü** : 20/03/2018 günü 10:00 - 10:05 arası  
**2. Satış Günü** : 19/04/2018 günü 10:00 - 10:05 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.icra Müdürlüğü Kalemi -HALİLİYE/ŞANLIURFA -

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/3127 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/03/2018

Mehtmet Emin ERKAN

İcra Müdürü

81975



30/01/2018

EYYÜBİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
EYYÜBİYE / ŞANLIURFA

**ALACAKLI** : TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş, 8760043420 Vergi Nolu,  
**VEKİLİ** : Av. Serdar Polat  
Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi  
No:109/1 Haliliye / ŞANLIURFA  
**BORÇLU** : 1- CABİR KARADAŞ, 39758094252 TC Nolu, Cuma - Halime  
oğlu/kızı, 01/01/1964 D.Tarihli  
Hayati Harrani Mah. 3834 Sk.No:43 İç Kapı No:1 Eyyübiye / ŞANLIURFA  
**BORÇLU** : 2- OSMANLI MEŞRUBAT GIDA İNŞ. TAŞ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.,  
Yenişehir Mah. Atak Cad. 34/A Akçakale / ŞANLIURFA

**BORÇ MİKTARI** : 29.404,90 TL.

Borçlu Cabir Karadaş (cuma oğlu) adına kayıtlı aşağıda ayrıntıları yazan taşınmazın ihale tarihi itibarıyla aynından doğan vergi borcu olup olmadığının sorulmasına karar verilmiştir.

Karar gereğince gerekli tetkikin yapılarak neticesinin acele olarak Müdürlüğümüze bildirilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü  
81975

Eki: Satış ilan sureti





T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/3127 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** : Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Hayati Harrani Mah. 2585 Ada , 1 Parselde kayıtlı Arsa nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz avlulu tek katlı kargir evdir. Taşınmaz Komiser Şakir Caddesine cephelidir. Taşınmaz 3 odalı olup, avlu kısmında wc bulunmaktadır. Dava konusu taşınmazın avlu kısmında betonarmesi bitirilmiş kaba inşaat halinde ayrıca bir yapı bulunmaktadır. Evin duvarları plastik boyalı, kapıları demirdir. Taşınmazın etrafında tek ve 2 katlı evler ve işyerleri mevcuttur. Avlulu kargir evin alanı 102,66 M2 'dir. Taşınmaz Cabir KARADAŞ ( Cuma oğlu) nun adına kayıtlı olup tam hissedir.

**Adresi** : Hayati Harrani Mah. 3834. Sok. No: 43- Eyyübiye/ ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 102,66 m2 - **Arsa Payı** : Tam  
**İmar Durumu** : Eyyübiye Belediyesinin imar planında olup, belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.  
**Kıymeti** : **141.404,00 TL**  
**KDV Oranı** : %1 **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.  
**1. Satış Günü** : 20/03/2018 günü 10:00 - 10:05 arası  
**2. Satış Günü** : 19/04/2018 günü 10:00 - 10:05 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalemi -HALİLİYE/ŞANLIURFA -

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/3127 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/01/2018

Mehmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü  
81975

