

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/14331 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Ptt 177
yaşında



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Haliliye Belediye Başkanlığına Merkez/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Kapalı Tebligat VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 09 Şubat 2013
	Kayıt No	: 2250
	Havale Edilen:	Basın ve Yayın md
	Şube	
	İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/14331 ESAS

07/02/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KARAKÖPRÜ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.



Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/14331 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli, Merkez İlçe, karaköprü keçili mh.62 nolu parsel satışa konu taşınmaz %2-3 düze yakın,hafif eğimli,az kireçli ve toprak profilinin(90-120cm)derinlikte,üst ve alt bölümlerinin killi tınlı (cl)bünyeli ve %2-3 taşlık bir yapıda olduğu,drenaj,erazyon,çoraklık ,tuzluluk vb.gibi sınırlayıcı faktörlerin bulunmadığı,toprak ve coğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti(akk)sınıfı,eğim,toprak derinliği ve taşlığa bağlı olarak 62 nolu parselin 2-3 sınıf kuru tarım arazisi vasfında olduğu kısmen taşlık olduğu görülmüştür.62 nolu parsel 100.500 m2 olup site ,kamik , 16055857/240844800 hisseye sahiptir.hisse bedeli 26.804,24 tl dir.

Yüzölçümü : 6.701,06 m2 borçlu hissesi

İmar Durumu : dosyasında

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : dosyasında

1. Satış Günü : 23/03/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 20/04/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi Merkez ana binası danışma arkası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 2484 Ada, 3 Parsel, SIRRIN Mahalle, 3. Kat 9 Nolu Bağımsız Bölüm satışa konu taşınmaz şanlıurfa merkez halileye ilçesi veysel karani mah.470.sokak bina no 6 evliyaoğlu apt.bulunmaktadır.taşınmazı olduğu binan batısında 85 m mesafede yunus emre cad.doğusunda karşısında park,300 m mesafede osman ertürer ilkokulu,güneyinde 130 m2 mesafede tandoğan cad.bulunmaktadır.dairesinin bulunduğu bina bodrum+zemin+4 normal kattan oluşan petonarme karkas bir yapıdır.binanın her katında iki daire bulunmaktadır.bina doğalgazlıdır.binada asansör yoktur.merdiven basamak ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır.satışa konu daire 3,katta doğu cephelidir.daire 3 oda ,1 salon,antre,hol,mutfak,tuvalet,banyo,2 balkondan oluşmaktadır.dairede yerler seramik kaplamadır.duvarlar ve tavan plastik, boyalı,tavan kartonbiyerli,vestiyerli,kapılar ahşap,panceter pvc doğramalıdır.mutfak,mermer tezgahlı alt ve üst dolaplıdır.daire dış çelik kapılı,doğalgazlı 140 m2 alana sahiptir.dairenin değeri 200.000 TL dir.

Arsa Payı : tam

İmar Durumu : dosyasında

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : dosyasında

1. Satış Günü : 23/03/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 20/04/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi merkez ana binası danışma arkası -



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/14331 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/02/2018

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

