

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/17281 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/
Şanlıurfa

BU ZARFTA SATIŞ İLANI VE MÜZEKERE VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA İcra Dairesi Genel Yazı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 09 Şubat 2017
	Kayıt No : 2251
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Müd.
	Şube : Basın ve Yayın Müd.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/17281 ESAS

07/02/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/17281 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Şanlıurfa merkez ilçesi Ahmet yesevi mh. 2253 sk. Bina No:65 baran apt. zemin kat depolu dükkandır. Taşınmazın batısında 200 mt. mesafede ibni sina ilkokulu , karşısında park, doğusunda 330 mt. mesafede göbeklitepe ilkokulu, kuzeyinde 380 mt. mesafede yeni açılacak karaköprü-sanayi sitesi 50 mt, lik yolu bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde üç katlı binalar ve boş arsalar mevcuttur. Dükkanın bulunduğu bina 2bodrum+zemin+2 normal kattan oluşan betorname karkas yapısıdır. Satışa konu dükkan binanın zemin katında , bina girişine göre sağda ikinci dükkan olup, güney cephelidir. taşınmaz depolu dükkandır. taşınmaz mimari projesine göre 2. bodrum katı 60,00m2, 1. bodrum katı 60,00 m2, zemin katı 24,00 m2 alanlı olup toplam 144 m2 alana sahiptir. dükkanın ön cephesi sac kepenklidir. taşınmazın değeri 150.000,00 tl. dir.

Arsa Payı	: tam
İmar Durumu	: dosyasında
Kıymeti	: 150.000,00 TL
KDV Oranı	: KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
Kayındaki Şerhler	: dosyasında
1. Satış Günü	: 23/03/2018 günü 10:20 - 10:25 arası
2. Satış Günü	: 20/04/2018 günü 10:20 - 10:25 arası
Satış Yeri	: Şanlıurfa adliyesi merkez ana binası danışma arkası -

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/17281 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/02/2018

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

