

Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/8099 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/
Şanlıurfa

BU ZARFTA SATIŞ İLANI VE MÜZEKKERE VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı (Diğer) VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 09 Şubat 2013
	Kayıt No : 2252
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir-Md.
	Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/8099 ESAS

07/02/2018

ŞANLIURFAHALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/8099 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 828 Ada, 10 Parsel, GÜZELYURT Mahalle/Köy, satışa konu taşınmaz imar planı dahilinde olup 828 ada 10 parsel kayıtlı imar planı ayrık nizam 4 katlı imarlı parsel çevresinde 4 kat imarlı konut alanı ve cami alanı bulunmaktadır. satışa konu taşınmaz boş arsa olup çevresinde benzer şekilde boş arsalar bulunmaktadır. yerleşim yerine yaklaşık olarak 1400 mt. mesafede ,güzelyurt mahallesiine 1000 mt. Dağeteği mahallesiine 1700 mt. Göbeklitepeye 1500 mt. mesafede bulunmaktadır. mevcut parselde ulaşım yolu bulunmamaktadır. satışa konu taşınmazın m2 birim fiyatı 240,00 tl olup satışa konu taşınmazın toplam değeri 169.149,60 tl dir.

Yüzölçümü : 704,79 m2
Arsa Payı : tam
Kıymeti : 169.149,60 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : dosyasında
1. Satış Günü : 23/03/2018 günü 10:50 - 10:55 arası
2. Satış Günü : 20/04/2018 günü 10:50 - 10:55 arası
Satış Yeri : şanlıurfa adliyesi ana bina danışma arkası

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/8099 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/02/2018

Mühtetin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

