

Arsa Payı : 6/160
İmar Durumu : İmar planı dahilinde ayırık nizam bodrum kat hariç 5 kat imarlı parsel
Kıymeti : 130.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 10/04/2018 günü 09:20 - 09:25 arası
2. Satış Günü : 07/05/2018 günü 09:20 - 09:25 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI ÖZEL ŞANMED HASTANESİ ARKASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/11883 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/02/2018

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 90bg9q4 - pk7R3f8 - HMACAİa - eW3F3s= ile erişebilirsiniz.



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/11883 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 4609 Ada, 6 Parsel, SÜLEYMANIYE Mahalle/Köy, ZEMİN KAT 1 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz üzerinde 2-3 katlı bitişik nizam yapılmış binalar mevcuttur. Daire binanın zemin katında bulunmaktadır. Bodrum + Zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Binanın her katında 4 adet daire bulunmaktadır. Açıkso caddesine 70 m esafede bulunmaktadır. Daire 3 oda, 1 salon, antre, WC, mutfak ve banyo bulunmaktadır. Dış kapısı çelik kapıdır. Yerlerde odalar, hol mutfak ve ıslak zeminler seramik döşemelidir. Duvarları plastik boyalıdır. Pencereler Pvc'den, kapılar ahşaptan yapılmıştır. Mutfak duvarları fayans kaplamalı olup mutfak tezgahı bulunmaktadır. Daire soba ile ısınmaktadır. Tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır. Dairenin brüt 110,00 m2 olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Devteyşti Mah. 9626 Sok. Dış Kapı 26, Zemin Kat 1 Nolu Daire Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 751,21 m2

Arsa Payı : 97/1556

İmar Durumu : İmar planı dahilinde bitişik nizam 3 kat imarlı parsel

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 10/04/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 07/05/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI ÖZEL ŞANMED HASTANESİ ARKASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 2360 Ada, 15 Parsel, ALİBABA Mahalle/Köy, BODRUM KAT 1 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz yapılaşmanın bittiği bölgededir. Çevresinde 5-9 katlı olan binalar ve park bulunmaktadır. Yeşiloğlu Bulvarına 120 m ve Reşit Direkli Bulvarına 100 m mesafede, bina bodrum + zemin + 4 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum katta bir adet daire ve bir adet dükkan diğer katlarda iki adet daire bulunmaktadır. Binada doğalgaz kolon tesisatı döşenmiştir. Binada asansör mevcuttur. Bina giriş sahanlığı karo mozaik kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları tavana kadar boyalıdır. Daire 3 oda, 1 salon, mutfak, Wc, lavabo, banyo, hol ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Dış kapısı çelik kapıdır. Pencereler PVC'den kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Daireye doğalgaz bağlantısı yapılmıştır. Tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır. Holde vestiyer mevcuttur. Banyo, mutfak ve Wc duvarları fayans kaplamalıdır. Yerler seramik döşemeli, duvarları sıvalı ve boyalıdır. Dairede yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 160,00 m2 olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Ali Baba Mah. 5044 Sok. Firdevs Apt. Bodrum Kat, 1 Nolu Daire Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 1.261,79 m2



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/11883 ESAS

08/02/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 09.02.2018
	Kayıt No : 2253
	Havale Edilen : Emlak Gelir
	Şube : Basın yayın müd.
İmza :	

